



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Sosnowiec ul. Wojska Polskiego  
2710/2, 2704/2, 2707/4**



## Sosnowiec ul. Wojska Polskiego 2710/2, 2704/2, 2707/4

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **840 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **243.27 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **3 453.00 m<sup>2</sup>**



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Sosnowiec ul. Wojska Polskiego  
2710/2, 2704/2, 2707/4

## Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa będącaw użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu, położona w Sosnowcu, przy ul. Wojska Polskiego, obejmująca działki oznaczone numerami geodezyjnymi 2710/2, 2704/2, 2707/4, obręb 0012, o łącznej powierzchni 3 453 m<sup>2</sup> (0,3453 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr KA1S/00045381/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowo-produkcyjne oraz tereny garaży. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny zadrzewione i zalesione, obiekty usługowo-handlowe wielkopowierzchniowe oraz tereny centrów logistycznych. Dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa (przystanki w bliskiej odległości). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej niższego rzędu, o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta licznymi drzewami oraz inną roślinnością wymagającą wycinki. W trakcie oględzin nieruchomości nie zaobserwowano gromadzenia się wód opadowych. Teren nieruchomości o różnicowanej rzędnej wysokości - wymagane niewielkie prace niwelacyjne. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, ciepłociąg. Na nieruchomości występują liczne kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowych sieci energetycznych, sieci kanalizacyjnej oraz ciepłociagu. Dodatkowo na nieruchomości zlokalizowane są podpory energetyczne. Nieruchomość historycznie była miejscem zabudowanym obiektami Kopalni „Niwka-Modrzejów”. Po zamknięciu kopalni obszar ten został zrekultywowany przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz została przeprowadzona likwidacja obiektów byłej KWK „Niwka-Modrzejów”.

## Działka

Na nieruchomość składają się **3** działki o numerach **2710/2, 2704/2, 2707/4** o łącznej powierzchni **3 453.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0, KA1S/00045381/0**.



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Sosnowiec ul. Wojska Polskiego  
2710/2, 2704/2, 2707/4**

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z uchwałą Nr 1346/LXXXV/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla dzielnicy Niwka w obszarze ulic Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego, Orłąt Lwowskich:

DZIAŁKA NR **2710/2** POŁOŻONA JEST NA OBSZARZE OZNACZONYM JAKO:

**3MW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

**6ZN** - tereny zieleni naturalnej (w niewielkim fragmencie);

**1U-KOG** - teren usług lub garaży (w niewielkim fragmencie);

-----  
DZIAŁKA NR **2704/2** POŁOŻONA JEST NA OBSZARZE OZNACZONYM JAKO:

**3MW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

**6ZN** - tereny zieleni naturalnej (w niewielkim fragmencie);

**4KDL** - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalnej (w niewielkim fragm.)

-----  
DZIAŁKA NR **2707/4** POŁOŻONA JEST NA OBSZARZE OZNACZONYM JAKO:

**3MW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

**1KDL, 4KDL** - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalnej (w niewielkim fragm.)

## Kontakt

**Dariusz Pandel**

tel. 032 432-34-50

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.