



Działka przemysłowa Ruda Śląska ul. Tunkla

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **1 452 000.00 zł** | Cena/m²: **87.64 zł/m²** | Powierzchnia: **16 567.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa o przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, zlokalizowaną w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla. Nieruchomość składa się z działki o powierzchni 1,6567 ha, na działce zlokalizowana jest suwnica 2-belkowa DE-5T wraz z torowiskiem pod suwnice. Dostęp do drogi publicznej ul. Tunkla poprzez działkę numer 726/54 (konieczny wykup 1/8 udziału w działce) stanowiąca drogę wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej, częściowo asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny poprzemysłowe po zlikwidowanym ruchu „Wirek” KWK „Halemba - Wirek”, tereny zieleni zakrzewione i zadrzewione, hałda kopalniana. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Księdza Ludwika Tunkla poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 726/54 (w której nabywca nabywa udział). Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Księdza Ludwika Tunkla i drogą wewnętrzną na działce nr 726/54. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 5 km, Drogowa Trasa Średnicowa w odległości 3 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 6 km. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **734/54** o powierzchni **16 567.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych **GL1S/00009852/8**.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Działka przemysłowa Ruda Śląska
ul. Tunkla**

Przeznaczenie terenu

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018r., obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: **6P** - *teren produkcji przemysłowej*.

Kontakt

Marcin Stryczek
tel. 519 552 235

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.