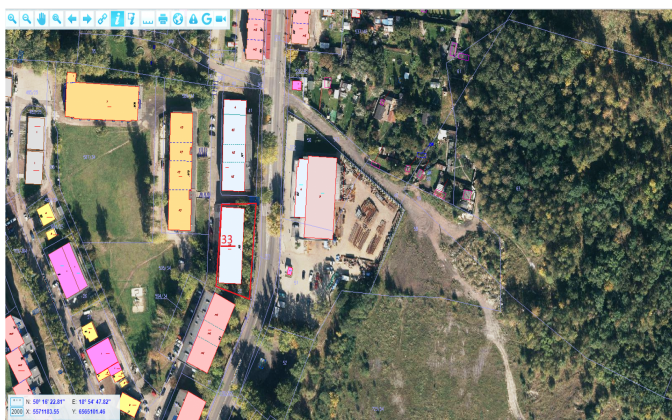




SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Budynek biurowy Ruda Śląska ul.
Tunkla



Budynek biurowy Ruda Śląska ul. Tunkla

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **1 027 000.00 zł** | Cena/m²: **444.59 zł/m²** | Powierzchnia: **2 310.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje działkę gruntu numer 33 o powierzchni 0,1393 ha. Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony, w kształcie nieregularnego wielokąta, częściowo porośnięty zielenią nieurządzoną. Działka zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem biurowym. Nieruchomość położona jest w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla 145. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa użyteczności publicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny przemysłowe po zlikwidowanym ruchu „Wirek” KWK „Halemba - Wirek”. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Księdza Ludwika Tunkla. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Księdza Ludwika Tunkla i drogą wewnętrzną. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 5 km, Drogowa Trasa Średnicowa w odległości 3 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 6 km. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **33** o powierzchni **1 393.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych **GL1S/00008050/9**.



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Budynek biurowy Ruda Śląska ul.
Tunkla

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, leży na terenie oznaczonym jednostką planu 26UP - Tereny usług publicznych

Budynek biurowy

Powierzchnia użytkowa: **2310 m²**

Powierzchnia zabudowy: **744 m²**

Liczba kondygnacji: **3** | Materiał: **murowana**

Budynek biurowy nr ID 247201_1.0009.AR_5.734/54.1_BUD, (w ewidencji majątkowej spółki budynek występuje pod nazwą „budynek socjalny”) o pow. zabudowy 744,00 m². Budynek biurowy trzy kondygnacyjny, murowany. Fundamenty ławy żelbetowe, ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapniowej. Stropy - gęstożebrowe Akerman. Stropodach nie wentylowany, Akermman, pokrycie papą na lepiku. Instalacje: elektryczna, teletechniczna, CO, woda, kanalizacja.

Kontakt

Marcin Stryczek

tel. 519 552 235

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.