



## Była pompownia stacjonarna "Powstańców Śląskich"

Typ: **Budynki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **9 500 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **285.70 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **33 252.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Działki nr 425/1 oraz 426/1 zlokalizowane są w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich. Nie stanowią zwartego kompleksu, oddziela je działka oznaczona numerem 433/1. Działki charakteryzują się regularnymi kształtami, zbliżonymi do prostokątów. Teren działek nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd do ul. Strzelców Bytomskich zapewniony jest przez działki 433/1, 440/1, 339/1 - stanowiące drogi wewnętrzne. Dojazd do ul. Hakuby zapewniony jest przez działki nr 433/1, 432/1, 593/1. Działki oznaczone numerami 1421/30, 1278/30, 766/30 stanowią zwarty kompleks i posiadają kształt nieregularnego wielokąta. Konfiguracja terenu działek nie wykazuje istotnych zmian rzędnych wysokości. Nieruchomość położona jest w rejonie szybu wentylacyjno - podsadzkowego w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd możliwy jest przez teren działki nr 1855/30 i 1854/30 (droga wewnętrzna w części gruntowa, w części wyłożona płytami betonowymi, w części wyasfaltowana). Działka o numerze 425/1 zabudowana jest budynkiem dławików, budynkiem maszyny wyciągowej szybu „Kopernik”, budynkiem rozdzielni głównej R01 oraz budynkiem rozdzielni przy rozdzielni głównej. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i CO. Działka o numerze 426/1 zabudowana jest budynkiem kotłowni przy szybie „Kopernik”, budynkiem szybu „Kopernik”, oraz wieżą szybu „Kopernik”. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i CO. Działka o numerze 1421/30 zabudowana jest wieżą szybu wentylacyjno - podsadzkowego nadszybia, budynkiem kompresorów #WP, budynkiem maszyny wyciągowej #WP, budynkiem nadszybia #WP, budynkiem wentylatora szybu WP, budynkiem wentylatora szybu WP oraz kanał wentylacyjny murowany z cegły posadowiony na działce gruntu 1421/30, oraz budynkiem rozdzielni R02. Działka posiada kształt zbliżony do regularnego, teren płaski. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej. Działka o numerze 1278/30 zabudowana jest budynkiem zmywaczem wraz z basenem (nakłady EKO PLUS niepodlegające sprzedaży). Działka posiada nieregularny kształt, teren płaski. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej. Działka o numerze 766/30 jest działką niezabudowaną. Posiada nieregularny kształt, teren płaski. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa przemysłowo- usługowa, usługowo - handlowa, tereny niezabudowane oraz rozległe obszary leśne. Dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna), autostrada A4, oraz tereny niezagospodarowane. W odległości około 23 km na północ od Bytomia zlokalizowany jest międzynarodowy port lotniczy „Katowice” w Pyrzowicach. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości położonych w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej stanowi zabudowa przemysłowo - usługowa, teren oczyszczalni ścieków, tereny niezagospodarowane, porośnięte zielenią nieurzadzona. Dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny usługowo - handlowe. Główne drogi przebiegające w pobliżu: Autostrada A1 w odległości około 7 km, autostrada A4 w odległości 20 km, drogi krajowe E40, E75 i E77. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

### Działka

Na nieruchomość składają się 5 działki o numerach **1421/30, 1278/30, 766/30, 425/1, 426/1** o łącznej powierzchni **33 252.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **GL1T/00042646/5, GL1T/00042646/5, GL1T/00042646/5, KA1Y/00014931/9, KA1Y/00014931/9**.

### Przeznaczenie terenu

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego terenu byłej KWK „Powstańców Śląskich” w Bytomiu przyjętego uchwałą nr XXXVI/503/14 Rady Miejskiej z dnia 22.09.2014 r. działki gruntu numer 425/1 i 426/1 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: 1PU - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej. Działki są zlokalizowane w obszarze występowania gruntów nienośnych lub słabonośnych, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego dla obszaru nr 1 położonego przy ul. Orzechowskiej, dla obszaru nr 3 położonego przy ul. J. Kuźaja oraz dla obszarów nr 5 i 6 położonych przy ul. Nałkowskiej w Radzionkowie przyjętego uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miasta Radzionków z dnia 23.04.2015 r. działki numer 1421/30, 1278/30, 766/30 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**Budynek przemysłowy**Powierzchnia użytkowa: **1380 m<sup>2</sup>**Kubatura: **14900 m<sup>3</sup>**| Materiał: **stalowa**

Budynek szczytu „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/101/3, w którym znajduje się zrab i nadszycie #Kopernik. Budynek konstrukcji stalowej, dwuteowniki i teowniki z wypełnieniem na 1/2 cegły. Wewnątrz budynku osadzony trzon wieży wyciągowej szczytu Kopernik. Strop konstrukcji stalowej, kryty papą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i p.poż. Stan techniczny budynku średni.

**Budynek przemysłowy**Powierzchnia użytkowa: **1340 m<sup>2</sup>**Kubatura: **8800 m<sup>3</sup>**| Materiał: **muruwana**

Budynek maszyny wyciągowej szczytu „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/101/5, w którym znajduje się maszyna wyciągowa #Kopernik. Budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Budynek trzysegmentowy; w segmencie południowym zabudowana jest maszyna wyciągowa szczytu Kopernik I, w środkowym posadowione są przetwornice, w północnym wyłączona z ruchu maszyna wyciągowa szczytu Kopernik II. Konstrukcja budynku tradycyjna, murywana z cegły. Dach konstrukcji stalowej, kryty papą na odeskowaniu. Tynki wewnętrzne tradycyjne, cementowo - wapienne. Stolarka okienna stalowa, pojedynczo szklona. Posadzka w hali maszyny wyciągowej wyłożona terakotą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną i CO. Stan techniczny budynku dobry.

**Budynek przemysłowy**Powierzchnia użytkowa: **142 m<sup>2</sup>**Kubatura: **918 m<sup>3</sup>**Liczba kondygnacji: **1** | Materiał: **muruwana**

Budynek kolowrotu przy szczybie „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/101/1. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przylega od strony wschodniej do budynku maszyny wyciągowej. Konstrukcja tradycyjna, murywana z cegły. Dach konstrukcji stalowej, płyty stropowe, kryte papą. Stolarka okienna stalowa, drzwi stalowe, posadzka betonowa. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Stan techniczny średni.

**Budynek przemysłowy**Powierzchnia zabudowy: **50,9 m<sup>2</sup>**Kubatura: **468 m<sup>3</sup>**

Budynek dławików o numerze inwentarzowym 12/101/12, sąsiadujący z budynkiem rozdzielni R-01. Dwukondygnacyjny, fundament żelbetowy, ściany z bloków PGS, wokół otworów z cegły pełnej klasa 150, strop na poziomie +3,75 żelbetowy, dach - stropodach z płyt „Knurow” plus styropian plus papa dwa razy na lepiku. Budynek wyposażony w instalację oświetleniową wewnętrzną, instalację piorunochronną i odprowadzenie wód deszczowych.

**Budynek przemysłowy**Powierzchnia użytkowa: **694 m<sup>2</sup>**Kubatura: **5116 m<sup>3</sup>**Liczba kondygnacji: **2**

Budynek rozdzielni głównej 6 kV R01. Dwukondygnacyjny, fundamenty betonowe, dach kryty papą, ściany z cegły. Budynek wraz z osprzętem, wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, sprężonego powietrza i łączności telefonicznej.

**Budynek przemysłowy**Powierzchnia użytkowa: **345 m<sup>2</sup>**Liczba kondygnacji: **1**

Budynek rozdzielni przy rozdzielni głównej o numerze inwentarzowym 12/101/11. Budynek jednokondygnacyjny, na fundamencie betonowym, ściany z cegły pełnej, dach żelbetowy pokryty papą. Wymiary zewnętrzne: 7m x 11m x 5 m, wyposażony w instalację elektryczną i odgromową. Budynek wyposażony w dławik przeciwzwarciowy 400A 6kV - 3 szt., rozdzielnicę żelwną 0,4/0,22 kVA - 2 szt., wyłącznik APU-30A - 2 szt.

**Budynek przemysłowy**Powierzchnia użytkowa: **216,4 m<sup>2</sup>**Kubatura: **904 m<sup>3</sup>**Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1958**

Budynek maszyny wyciągowej #WP o numerze inwentarzowym 12/101/7. Rok budowy 1958. Jedna kondygnacja podziemna i jedna kondygnacja naziemna. Ściany z cegły pełnej, dach żelbetowy pokryty papą, schody betonowe, wyposażony w instalację oświetleniową i odgromową.

**Budynek przemysłowy**Powierzchnia użytkowa: **186,6 m<sup>2</sup>**Kubatura: **1731 m<sup>3</sup>**| Rok budowy: **1958**

Budynek nadszycia #WP o numerze inwentarzowym 12/101/4. Rok budowy 1958. Ściany z cegły pełnej, dach żelbetowy pokryty papą, wyposażony w instalację oświetleniową, odgromową, rozdzielnicę 380/220 V dla potrzeb oświetlenia i ogrzewania.

**Budynek przemysłowy**Powierzchnia użytkowa: **25 m<sup>2</sup>**Kubatura: **95 m<sup>3</sup>**Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1965**

Budynek wentylatora szczytu WP o numerze inwentarzowym 12/101/10. Rok budowy 1965. Jednokondygnacyjny, ściany z cegły pełnej, dach żelbetowy pokryty papą. Wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną, odgromową. Obiekty przynależne: fundament, dyfuzor, kanały wentylacyjne, budynek nad tamami wentylacyjnymi.

**Budynek przemysłowy**Powierzchnia użytkowa: **27,8 m<sup>2</sup>**Kubatura: **139 m<sup>3</sup>**Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1963**

Budynek wentylatora szczytu WP o numerze inwentarzowym 12/101/6. Rok budowy 1963. Jednokondygnacyjny, ściany z cegły pełnej, dach żelbetowy pokryty papą. Wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną, odgromową. Obiekty przynależne: fundament, dyfuzor, kanały wentylacyjne, budynek nad tamami wentylacyjnymi.

**Budynek przemysłowy**Powierzchnia zabudowy: **163,5 m<sup>2</sup>**Kubatura: **1918 m<sup>3</sup>**

Budynek rozdzielni R02 o numerze inwentarzowym 12/101/8. Rok budowy - lata 60. Ściany z cegły, dach żelbetowy pokryty papą. Wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną, grzewczą, telefoniczną, sygnalizację wentylatora. Budynek rozdzielnie wyposażony jest w: dwusystemową rozdzielnicę, rozdzielnicę 500V 7-polowa, dwa wentylatory oddymiające, baterie akumulatorów, oraz 2 szt. prostowników.

**Budynek przemysłowy**

Powierzchnia użytkowa: **122 m<sup>2</sup>**

Budynek kompresorów #WP o numerze inwentarzowym 12/101/2. Obecnie znajduje się tam magazynek oddziału MSzPS4 oraz biura ochrony. Rok budowy - lata 60. Budynek wykonany z cegły, dach pokryty papą, wykonana stolarka okienna, drzwi wykonane z dachu.



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALNÍ S.A.

Była pompownia stacjonarna "Powstańców Śląskich"

## Kontakt

**Magdalena Falkenhagen**  
tel. 573 104 153

Spółka Restrukturyzacji Kopalni S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.  
Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.