



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działka zabudowana - Sosnowiec,  
ul. Dworcowa i Ogrodowa



## Działka zabudowana - Sosnowiec, ul. Dworcowa i Ogrodowa

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **960 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **508.74 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **1 887.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje działkę gruntu o numerze 1492/2 o powierzchni 0,1887 ha. Nieruchomość posiada kształt regularny, zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Przez nieruchomość przebiegają kolidujące elektroenergetyczne linie kablowe. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane tereny przemysłowe i tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione. W bliskiej odległości znajdują się tereny produkcyjno - usługowe, bazy, składy i magazyny, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do otoczenia korzystny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Ogrodowej. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

### Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **1492/2** o powierzchni **1 887.00 m<sup>2</sup>** zapisanej w księgach wieczystych **KA1S/00088020/5**.



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Działka zabudowana - Sosnowiec,  
ul. Dworcowa i Ogrodowa**

## Przeznaczenie terenu

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, zatwierdzone uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu. z dnia 19 maja 2016r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: **D.2.4/1 MW1 - tereny zurbanizowane zabudowane.**

Powierzchnia użytkowa: **633 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **591 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **5112 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **2** | Rok budowy: **1970** | Materiał: **murowana**

Budynek Związków Zawodowych oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako budynek handlowo - usługowy. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, posadowiony na fundamentach w formie łąw z betonu i kamienia. Ściany nośne murowane z cegły pełnej i pustaków. Stropy w części drewniane, w części betonowe. Schody w części drewniane, w części betonowe. Dach drewniany, kryty papą. Podłogi pokryte wykładzinami rulonowymi PCV, w części płytkami ceramicznymi. Tynki wewnętrzne wapienno - cementowe, okna drewniane, w części PCV. Drzwi drewniane, elewacja otynkowana tynkiem zwykłym. Rok budowy: 1970, powierzchnia zabudowy: 591 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa wg ewidencji księgowej: 633 m<sup>2</sup>, kubatura: 5112 m<sup>3</sup>. Wyposażenie: instalacja elektryczna oświetlenia, instalacja wodna, kanalizacyjna. Instalacje odłączone. Stan techniczny pogorszony.

## Kontakt

**Dawid Kowalski**

tel. 501-199-889

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.