



Budynek byłej cechowni w Rudzie Śląskiej przy Tunkla

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **2 810 000.00 zł** | Cena/m²: **2 464.91 zł/m²** | Powierzchnia: **1 140.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje działkę numer 860/54 o powierzchni 1,1537 ha zabudowaną dwoma budynkami stanowiącymi łącznie wg ewidencji majątkowej jako budynek cechowni oraz udział w 1/8 części w działce gruntu numer 726/54 o powierzchni 0,7283 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka 860/54 w części niezabudowanej przy samym budynku wyłożona kostką brukową, a pozostała część porośnięta zielenią niską nieurządzoną oraz krzewami i drzewami. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **860/54** o powierzchni **15 137.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych **GL1S/00009852/8**.

Przeznaczenie terenu

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018 r nieruchomość jest oznaczona symbolem 6P - tereny o produkcji przemysłowej.



Budynek użytkowy

Powierzchnia użytkowa: **1060 m²**

Liczba kondygnacji: **2** | Materiał: **murowana**

Budynek wybudowany jako budynek cechowni byłej KWK Wirek. Budynek w części 2 kondygnacyjny częściowo 3 kondygnacyjny, murowany z cegły, ściany murowane z cegły, stropy z płyty żelbetowej. Stropodach wykonany z płyt żelbetowych. Całość dachu pokryta papą. Schody wewnętrzne żelbetowe z okładziną lastrico. Budynek wyposażony w instalację: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i ciepłowniczą

Budynek użytkowy

Powierzchnia użytkowa: **80 m²**

| Materiał: **murowana**

Budynek wybudowany jako portiernia główna byłej KWK Wirek. Budynek 1 kondygnacyjny, murowany z cegły, dach pokryty papą. Budynek bezpośrednio przylega do budynku byłej cechowni.

Kontakt

Marcin Stryczek
tel. 519 552 235

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.
Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.