



## Kompleks działek w Libiążu przy ul. Paprociej

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **10 200 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **61.60 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **165 592.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 1214/16, 1214/34, 1214/28, 1214/31, 1214/35, 1214/32, 1214/36, 1214/37, 1214/40, 1214/24, 1214/26, 948/2, 951/2, 1218/5, 1266/18, 948/20 i 1214/38 o łącznej powierzchni 16,5592 ha oraz udział 2/3 części w prawie wieczystego użytkowania działki nr 1214/41. Nieruchomości położone są w Libiążu przy ul. Paprociej i stanowią teren poprzemysłowy byłego Ruchu II KWK „Janina”. Nieruchomości stanowią zwarty kompleks o nieregularnym kształcie. Najbliższe otoczenie od strony północnej i zachodniej stanowią tereny zalesione oraz linia kolejowa, od strony wschodniej zakład produkcyjny Thermoplast Permanent Development S.A (producent profili z tworzyw sztucznych) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od strony południowej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny podmokłe i nieużytki. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Paprociej. Droga wojewódzka nr 780 w odległości ok. 1,7 km, centrum administracyjne miasta w odległości 4 km, autostrada A4 w odległości ok. 15 km. Na przedmiotowym terenie w obrębie działek nr 1214/26 i 1214/35 położony jest budynek warsztatowo - magazynowy („skórowni warkas” i „pomostu i bufetu”) oraz wiata stalowa, które są obecnie wydzierżawiane. Na działce numer 1214/36 znajduje się budynek byłej stacji transformatorowo rozdzielczej stanowiący pustostan, oraz trzy budowle górnicze stanowiące własność Tauron Wydobycie S.A., dozorowane przez Zakład Górniczy „Janina” w Libiążu, obejmujące nieczynny szyb przykryty płytą sarkofagową, zabezpieczającą rurę szybową byłego szybu Janina V, pochylnia upadowa wydobywcza i pochylnia upadowa wentylacyjna, każda z osobną ogrodzona. Nabywca zostanie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Tauron Wydobycie S.A. nieodpłatnego prawa użytkowania obciążającego całą sprzedawaną działkę numer 1214/36. W środkowej części kompleksu poprzemysłowego znajdują się dwie działki oznaczone numerami 1214/13 i 1214/11 stanowiące własność osób trzecich, nieposiadające dostępu do drogi publicznej. Część południowa sprzedawanego kompleksu stanowi teren porośnięty drzewami i krzewami. Na działce nr 1214/32 zlokalizowany jest osadnik wód obciekowych (nr inw. 104/420029), w którym znajduje się muł węglowy w ilości ok. 2.150 Mg i wartości opałowej w stanie roboczym śr. 10.900 kJ/kg oraz budynek byłej pompowni przy osadniku wód. Część estakady kablowej o konstrukcji stalowej o długości 244 mb, nr inw. 223/420115 znajduje się w części na działkach stanowiących przedmiot sprzedaży numer 1214/36, 1214/37, a w części na działkach stanowiących własność Gminy Libiąż (nr 1214/44) Thermoplast Permanent Development S.A. (numer 1214/22 i 951/5) oraz stanowiących współwłasność Thermoplast Permanent Development S.A. i SRK S.A (numer 1214/41). Działka nr 1266/18 o powierzchni 2,0663 ha w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest oznaczona jako 1ZL - tereny lasów. W obrębie działki numer 1214/35 są posadowione garaże blaszane stanowiące własność dzierżawcy terenu. W obrębie nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży mogą występować elementy niezlikwidowanej podziemnej infrastruktury technicznej i konstrukcji fundamentów. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.



## Działka

Na nieruchomości składają się **18** działek o numerach **1214/16, 1214/24, 1214/26, 1214/28, 1214/31, 1214/32, 1214/34, 1214/35, 1214/36, 1214/37, 1214/40, 1214/41 (udział 2/3 w działce) pow. 2996 m<sup>2</sup>, 1266/18, 1218/5, 948/2, 951/2, 948/20, 1214/38** o łącznej powierzchni **165 562.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KR1C/00047425/8, KR1C/00047425/8, KR1C/00047425/8, KR1C/00047425/8, KR1C/00047425/8, KR1C/00047425/8, KR1C/00047425/8, KR1C/00047425/8, KR1C/00047425/8, KR1C/00047425/8, KR1C/00047425/8, KR1C/00097524/7, KR1C/00073304/5, KR1C/00073304/5, KR1C/00041165/6, KR1C/00041165/6, KR1C/00049922/6, KR1C/00047425/8.**

## Przeznaczenie terenu

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XLIII/331/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 04.11.2022 r. oraz w niewielkim stopniu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29.04.2022 r. Działki objęte niniejszym wnioskiem są położone na terenach oznaczonych jako: 1PU - tereny obiektów produkcyjnych, usług, składów, 1ZL - tereny lasów, 1,2KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 14U1 - tereny zabudowy usługowej i nieuciążliwej produkcji. Ponadto fragment działki nr 1214/24 o powierzchni ok. 1200 m<sup>2</sup> leży poza teren objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu nr III/20/2018 z dnia 30.11.2018 r. znajduje się na terenie oznaczonym jako PU - obszary działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów.



## Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa: **1162,43 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **636 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **7165,95 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **2** | Rok budowy: **1988** | Materiał: **murowana**

budynek niemieszkalny nr Id: 120304\_4.0002.1214/36.6\_BUD (w ewidencji majątkowej pod nazwą stacja transformatorowo-rozdzielcza GST-2), numer inwentarzowy 101/420007, położony na działce 1214/36, o powierzchni zabudowy 636,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 1162,43 m<sup>2</sup>. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej wypełnionej płytami osłonowymi żelbetowymi. Dach o konstrukcji stalowej, pokryty blachą trapezową.

## Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa: **149,66 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **237 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **892,17 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1988**

## Budynek użytkowy

Powierzchnia użytkowa: **123,66 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **145 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **745 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1988** | Materiał: **murowana**

budynek niemieszkalny nr Id. 120304\_4.0002.1214/26.1\_BUD (w ewidencji majątkowej występuje jako dwa budynki: budynek skórowni Warkas nr inw. 101/420012 oraz budynek pomostu i bufet Chełmek nr inw. 103/420026), położony na działkach nr 1214/26 i 1214/35 o powierzchni zabudowy 382 m<sup>2</sup>. Budynek w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjny. Wniesiony w technologii tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne,

## Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa: **7,40 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **9 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **27,93 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1992** | Materiał: **stalowa**

obiekt nietrwale związany z gruntem „Stróżówka” (nr inwentarzowy 109/290332), powierzchnia zabudowy 9,00 m<sup>2</sup>, znajduje się na działce 1214/36. Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny o konstrukcji stalowej. Dach o konstrukcji stalowej, pokryty blachą trapezową. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne panele ściennie PCV.

## Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa: **77,28 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **43 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **488,44 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1992** | Materiał: **murowana**

budynek przemysłowy nr Id: 120304\_4.0002.1214/32.1\_BUD, (przyjęta nazwa budynek pompowni przy osadniku wód) o powierzchni zabudowy 43 m<sup>2</sup>, położony na działce numer 1214/32. Budynek o jednej kondygnacji naziemnej, całkowicie podpiwniczony. Wniesiony w technologii tradycyjnej w części nadziemnej murowany z cegły i pustaka, Obiekt w części podziemnej żelbetowy. Dach o konstrukcji stalowej, pokryty papą na lepiku. Schody stalowe. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Obiekt w złym stanie technicznym.

## Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy: **59 m<sup>2</sup>**

| Rok budowy: **1988** | Materiał: **stalowa**

budynek przemysłowy nr Id: 120304\_4.0002.1214/35.9\_BUD w postaci wiaty stalowej o powierzchni zabudowy 59 m2, położony na działce 1214/35.

---



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Kompleks działek w Libiążu przy ul.  
Paprociej**

## **Kontakt**

**Marcin Stryczek**

tel. 519 552 235

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.