



Kompleks działek. Sosnowiec ul. Jamesa Watta

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **11 310 000.00 zł** | Cena/m²: **97.38 zł/m²** | Powierzchnia: **116 142.00 m²**

Opis nieruchomości

Położenie: Sosnowiec, obręb 12 - dzielnica pośrednia, rejon ulicy Watta i Wojska Polskiego. Otoczenie: najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowo-usługowe. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny zadrzewione i zalesione. Komunikacja: dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa (przystanki w bliskiej odległości). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Opis: Nieruchomość ma kształt nieregularny, jednak z uwagi na dużą powierzchnię nie występują ograniczenia w racjonalnym jej zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość niezagospodarowana porośnięta licznymi drzewami oraz inną roślinnością wymagającą wycinki. W trakcie oględzin nieruchomości nie zaobserwowano gromadzenia się wód opadowych. Teren nieruchomości o różnicowanej rzędnej wysokości - wymagane niewielkie prace niwelacyjne. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, ciepłociąg. Na nieruchomości występują kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowej i napowietrznej sieci energetycznej, sieci teletechnicznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągu. Dodatkowo na nieruchomości zlokalizowane są słupy energetyczne. Przez działki 1417/1, 1417/2 i 1417/3 przebiega urządzenie przesyłowe w postaci odcinków napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia, stanowiących własność osób trzecich. Część nieruchomości wraz z sąsiednimi działkami objętymi Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. historycznie była miejscem eksploatacji piasku podsadzkowego. Wyeksploatowane wyrobiska popiaskowe wykorzystane zostały przez byłą Kopalnię „Niwka-Modrzejów” do budowy podziemnych osadników wód kopalniach. Po zamknięciu kopalni w 2004 r. obszar ten został zrehabilitowany przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. Zgodnie z projektem rekultywacji osadniki zostały wypełnione materiałem odpadowym, m.in. kamieniem kopalnym i gruzem budowlanym. W związku z tym, że na przedmiotowym terenie została zrealizowana likwidacja osadników byłej KWK „Niwka-Modrzejów”, pomimo przeprowadzenia rekultywacji, właściwości geotechniczne gruntu mogą być pogorszone, a przydatność terenu do zabudowy obniżona. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **16** działek o numerach **119, 1124, 1127, 1128, 1416/1, 1416/2, 1416/3, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 995/10, 995/11, 995/12, 995/7, 995/8, 995/9** o łącznej powierzchni **116 142.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1S/00047467/1, KA1S/00047467/1, KA1S/00047467/1, KA1S/00047078/7, KA1S/00047078/7, KA1S/00047078/7, KA1S/00036903/0, KA1S/00036903/0, KA1S/00036903/0, KA1S/00036903/0, KA1S/00036903/0, KA1S/00036903/0, KA1S/00036903/0, KA1S/00036903/0, KA1S/00036903/0, KA1S/00036903/0.**

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z uchwałą Nr 1346/LXXXV/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla dzielnicy Niwka w obszarze ulic Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i Orłąt Lwowskich:

- **działka nr 1119** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **działka nr 1124** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
1KDZ - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi zbiorczej (w niewielkim fragmencie);
- **działka nr 1127** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
1ZN - teren zieleni naturalnej;
1KDZ - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi zbiorczej (w niewielkim fragmencie);
- **działka nr 1128** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
1ZN - teren zieleni naturalnej;
- **działki nr 1416/1, 1416/2** położone są na obszarze oznaczonym jako:
2U-P - teren usług lub produkcji;
- **działka nr 1416/3** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
2U-P - teren usług lub produkcji;
1KDD - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej (w niewielkim fragmencie);
1ZN - teren zieleni naturalnej (w niewielkim fragmencie);
- **działka nr 1417/1** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
2U-P - teren usług lub produkcji;
2P - teren produkcji (w niewielkim fragmencie);
- **działka nr 1417/2** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
2U-P - teren usług lub produkcji;
- **działka nr 1417/3** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
2U-P - teren usług lub produkcji;
1KDD - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej (w niewielkim fragmencie);
1ZN - teren zieleni naturalnej (w niewielkim fragmencie);
- **działka nr 995/10** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
2U-P; 3U-P - teren usług lub produkcji;
9KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (w niewielkim fragmencie);
- **działka nr 995/11** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
2U-P - teren usług lub produkcji;
- **działka nr 995/12** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
2U-P - teren usług lub produkcji;
1KDD - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej (w niewielkim fragmencie);
1ZN - teren zieleni naturalnej (w niewielkim fragmencie);
- **działka nr 995/7** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
1U-P, 2U-P - teren usług lub produkcji;
9KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (w niewielkim fragmencie);
- **działka nr 995/8** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
2U-P, 3U-P - teren usług lub produkcji;
1KR, 9KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (w niewielkim fragmencie);
1P - teren produkcji (w niewielkim fragmencie);
- **działka nr 995/9** położona jest na obszarze oznaczonym jako:
2U-P, 3U-P - teren usług lub produkcji;
9KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (w niewielkim fragmencie).



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Kompleks działek. Sosnowiec ul.
Jamesa Watta**

Kontakt

Dariusz Pandel

tel. 032 432-34-50

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.