

## Działki w Sosnowcu przy ul. Grenadierów

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **62 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **9.84 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **6 301.00 m<sup>2</sup>**

## Opis nieruchomości

Przedmiotowe działki mają kształt nieregularny, działka 2561/4 jest bardzo wąska. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Przez część działki przebiega droga gruntowa prowadząca do nieruchomości sąsiedniej. Teren nieruchomości o zróżnicowanej rzędnej wysokości, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie dawnego osadnika kopalnianego (działki znajdują się powyżej terenu osadnika). Nieruchomość posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia -energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazociąg, w sąsiedztwie. Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny niezabudowane (nieużytki), pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszej odległości znajdują się tereny przemysłowe, usługowe, składowisko odpadów komunalnych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej niższego rzędu ul. Grenadierów. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Grenadierów. Dodatkowo od strony północnej nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej. W obrębie sprzedawanych działek przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego (sieć wodociągowa, napowietrzne sieci energetyczne wysokich i niskich napięć, kablowe sieci energetyczne, gazociąg oraz kolektor kanalizacyjny, dodatkowo na działce 2561/5 znajduje się słup energetyczny sieci WN, natomiast na działce 2561/4 znajduje się słup energetyczny sieci NN). W zakresie sprzedawanych działek gruntu udzielono zgód na wejście w teren przedsiębiorcom przesyłowym realizującym zadania inwestycyjne w drodze decyzji numer 223/KJ/2017 z dnia 16.02.2017r., 231/KJ/2017 z dnia 28.03.2017 r., 407/KWKcl/2019 z dnia 1.08.2019 r., 459/KWKcl/2019 z dnia 20.11.2019 r., a także, że w zakresie przedmiotowych działek trwa procedura związana z wydawaniem zgody 521/KWKcl/2020 z dnia 19.08.2020 r. na wejście w teren, która jest aktualnie rozpatrywana. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

## Działka

Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **2561/4, 2561/5** o łącznej powierzchni **6 301.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1S/00088020/5, KA1S/00088020/5**.

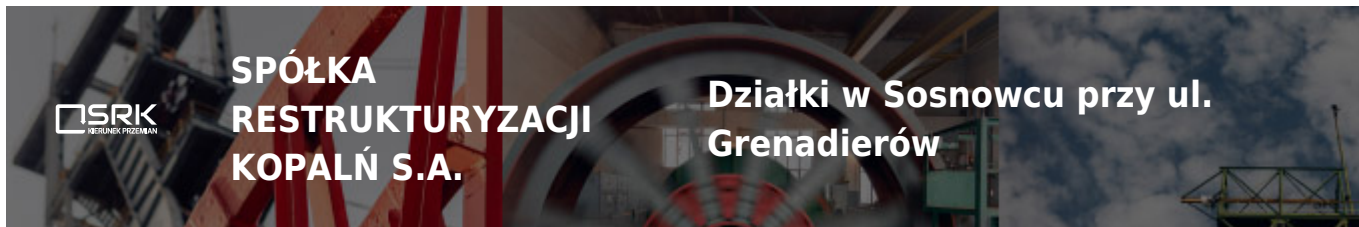
## Przeznaczenie terenu

Zgodnie zobowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowiec” zatwierdzonym Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. działki oznaczone numerami geodezyjnymi 2561/4, 2561/5, obręb Porąbka, położone są na terenie oznaczonym symbolem: B2.3/2.Z3-tereny zieleni pozostałej obszaru zurbanizowanego.

## Kontakt

**Dawid Kowalski**

tel. 501-199-889



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Działki w Sosnowcu przy ul.  
Grenadierów**

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.