



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Budynek użytkowy Mysłowice, ul.  
Krakowska 14**



## **Budynek użytkowy Mysłowice, ul. Krakowska 14**

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **2 470 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **406.99 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **6 069.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis nieruchomości**

Działki stanowią zwarty, ogrodzony kompleks. Teren nieruchomości jest płaski, z lekkim nachyleniem w kierunku wschodnim. Od strony północno - wschodniej nieruchomości graniczą z korytem rzeki Czarnej Przemszy. Od wschodu działka jest porośnięta drzewami liściastymi. Od strony zachodniej występuje nawierzchnia asfaltowa. Teren posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Krakowskiej 14 w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa usługowa użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **Działka**

Na nieruchomość składają się **7** działek o numerach **1214/31, 1216/31, 1217/68, 1219/69, 1223/74, 1225/75, 1221/70** o łącznej powierzchni **2 142.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1L/00038365/4, KA1L/00038365/4, KA1L/00021295/0, KA1L/00021295/0, KA1L/00021295/0, KA1L/00021295/0, KA1L/00021295/0, KA1L/00021295/0.**



## Przeznaczenie terenu

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr IV/14/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2014 r. - w sprawie: uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Stare Miasto i Piasek Południowy, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolami:

6U/MW - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

## Budynek biurowy

Powierzchnia użytkowa: **6069,40**  
m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: **1213**  
m<sup>2</sup>

Kubatura: **29676,74** m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji: **5** | Rok budowy: **1950** | Materiał: **murowana**

Budynek biurowo - hotelowy jest obiektem wolnostojącym, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, z nieużytkowanym poddaszem użytkowym. W budynku zlokalizowane są dwie klatki schodowe, z niezależnymi wejściami. Układ architektoniczny tworzy centralnie usytuowany korytarz wzdłuż całego budynku, po którego obu stronach usytuowane są pomieszczenia i pokoje. Na każdym piętrze, po obu stronach korytarza zlokalizowane są węzły sanitarne.

## Magazyn

Powierzchnia użytkowa: **240** m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: **305** m<sup>2</sup>

Kubatura: **1227** m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1950** | Materiał: **murowana**

Budynek magazynowy - obiekt ten stanowi podziemny magazyn, w 70% zagłębiony w gruncie. Budynek przylega do południowej ściany szczytowej budynku biurowo - hotelowego.

## Garaż

Powierzchnia użytkowa: **36,50** m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: **46** m<sup>2</sup>

Kubatura: **82,20** m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1964** | Materiał: **murowana**

Budynek magazynowo - garażowy - obiekt ten stanowi dwa boksy garażowe. Budynek przylega do kompleksu magazynowego. Budynek ten jest obecnie przedmiotem postępowania zmierzającego do oddania obiektu do odpłatnego użytkowania, planowane jest zawarcie umowy najmu na czas określony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Budynek użytkowy Mysłowice, ul.  
Krakowska 14**

## **Kontakt**

**Stanisław Walkowicz**

tel. 696 009 952

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 168.837.000 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.