



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działki Rybnik, ul. Jastrzębska



## Działki Rybnik, ul. Jastrzębska

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **1 640 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **35.17 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **46 635.00 m<sup>2</sup>**



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działki Rybnik, ul. Jastrzębska

## Opis nieruchomości

Działki tworzą zwarty kompleks o nieregularnym kształcie o łącznej powierzchni 4,6635 ha. Nieruchomość położona jest w dzielnicy Boguszowice, ok. 8 km od centrum miasta Rybnika. Nieruchomości stanowiła w przeszłości teren przemysłowy z placem składowym i obiektami towarzyszącymi szybu VI KWK "Jankowice". Aktualnie w części wschodniej w obrębie działki 140/1 niewielki pas zadrzewiony wzdłuż wschodniej granicy działki odgradzający teren przemysłowy od kompleksu sportowego i zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część tej działki oraz teren działek 2066/118, 2061/118, 1917/118 to tereny dawnej bocznicy kolejowej i placu składowego obecnie w części utwardzone i porośnięte pojedynczymi samosiejkami drzew liściatych. Pozostałe działki zabudowane budynkami przemysłowymi o charakterze warsztatowo - magazynowym w zakresie których roszczenia zgłasza aktualny najemca nieruchomości. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej zarówno do ul. Patriotów jak również do ul. Jastrzębskiej. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

## Działka

Na nieruchomość składają się **17** działek o numerach **140/1, 2066/118, 2065/118, 2064/118, 2061/118, 2062/118, 2063/118, 2059/118, 1919/118, 2211/16, 2213/22, 607/15, 1770/15, 2304/1, 1915/118, 1917/118, 2214/22** o łącznej powierzchni **46 635.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **GL1Y/00126271/1, GL1Y/00131266/1, GL1Y/00131266/1, GL1Y/00131266/1, GL1Y/00131267/8, GL1Y/00131267/8, GL1Y/00131267/8, GL1Y/00131267/8, GL1Y/00126271/1, GL1Y/00131268/5, GL1Y/00128794/7, GL1Y/00132895/6, GL1Y/00125985/2, GL1Y/00125985/2, GL1Y/00155275/1, GL1Y/00131266/1, GL1Y/00131267/8, GL1Y/00132895/6.**

## Przeznaczenie terenu

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

**PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**  
**F42ZL - tereny lasów (w niewielkiej części)**

## Kontakt

**Małgorzata Olszewska**  
tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.