



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Budynek przemysłowy w Rudzie
Śląskiej przy ul. Tunkla



Budynek przemysłowy w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla

Typ: **Budynki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **1 846 000.00 zł** | Cena/m²: **1 072.63 zł/m²** | Powierzchnia: **1 721.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem przemysłowym oraz wieżą szybową. zlokalizowane w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla. Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1,6837 ha. Nieruchomości są położone w Rudzie Śląskiej, przy ulicy Księdza Ludwika Tunkla, obręb Kochłowice. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny poprzemysłowe po zlikwidowanym ruchu „Wirek” KWK „Halemba - Wirek”, tereny zieleni zakrzewione i zadrzewione, hałda kopalniana. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Księdza Ludwika Tunkla poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 726/54 (w której nabywca nabywa udział). Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Księdza Ludwika Tunkla i drogą wewnętrzną na działce nr 726/54. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 5 km, Drogowa Trasa Średnicowa w odległości 3 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 6 km. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **735/54, 788/54** o łącznej powierzchni **16 837.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **GL1S/00009852/8, GL1S/00009852/8**.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Budynek przemysłowy w Rudzie
Śląskiej przy ul. Tunkla**

Przeznaczenie terenu

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018r. obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jest jako:
6P - tereny produkcji przemysłowej

Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa: **2594 m²**

Powierzchnia zabudowy: **1975 m²**

Liczba kondygnacji: **2** | Rok budowy: **1956** | Materiał: **murowana**

Budynek przemysłowy o powierzchni zabudowy 1721 m². Budynek 2 kondygnacyjny, fundamenty pod słupami ram - stopy żelbetowe, pod ścianami - ławy żelbetowe. Konstrukcja nośna ramy żelbetowa oraz ściany i słupy murowane z cegły, ściany osłonowe - ceglane. Stropy żelbetowe monolityczne płytowo - żebrowe, strop nad częścią pomieszczeń na piętrze - Ackermana. Schody żelbetowe monolityczne, schody terenowe betonowe i żelbetowe. Dach nad częścią z suwnicą - blacha fałdowa na dźwigarach kratowych stalowych. Dach nad pozostałymi częściami - sklepienie łukowe z pustaków Żerań ze ściągami stalowymi, pokrycie papa na lepiku. Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i centralnego ogrzewania.

Budynek przemysłowy

| Materiał: **stalowa**

Wieża szybowa konstrukcji stalowej. Stopy fundamentowe zastrzału - żelbetowe. Wysokość około 48 m.

Kontakt

Marcin Stryczek
tel. 519 552 235

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.