



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Działki w Katowicach ul.
Oswobodzenia



Działki w Katowicach ul. Oswobodzenia

Typ: **Działki mieszkaniowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **9 130 000.00 zł** | Cena/m²: **201.11 zł/m²** | Powierzchnia: **45 398.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje działki gruntu numer 250/1, 251/1, 332/1, 366/1, 367/1, 1881/180, 1882/177, 2336/178 o łącznej powierzchni 4,5398 ha. Działki tworzą zwarty kompleks o nieregularnym kształcie. Teren wskazuje różnicę rzędnych na powierzchni nieruchomości i będzie wymagać prac niwelacyjnych. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew liściastych. Na fragmentach nieruchomości znajdują się pozostałości składowiska budowlanego w postaci ogrodzenia betonowego oraz występuje kolidujące uzbrojenie w postaci linii kablowych niskiego napięcia i wodociągu. Ponadto nieruchomość położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. Na terenie nieruchomości wewnątrz działki nr 2336/178 zlokalizowana jest działka nr 2335/178 stanowiąca własność osób trzecich zabudowana budynkiem stacji transformatorowej, nie będąca przedmiotem sprzedaży. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi Galeria Szybu Wilson, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zieleni, tereny przemysłowe. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe wielorodzinne, osiedle Nowy Nikiszowiec, obiekty handlowo-usługowe, tereny zielone, obiekty oświatowe, zabudowa użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Oswobodzenia. Dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa. Centrum miasta w odległości 3,5 km, DK 79 i DTŚ ok 3,7 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 1,6 km. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Działki w Katowicach ul.
Oswobodzenia

Działka

Na nieruchomość składają się **8** działek o numerach **250/1, 2336/178, 332/1, 366/1, 367/1, 251/1, 1881/180, 1882/177** o łącznej powierzchni **45 398.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1K/00048946/3, KA1K/00048946/3, KA1K/00048946/3, KA1K/00048946/3, KA1K/00048946/3, KA1K/00048946/3, KA1K/00048946/3, KA1K/00048946/3.**

Przeznaczenie terenu

Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na obszarze oznaczonym **U8Um1 - obszary zabudowy usługowo-mieszaniowej**

Kontakt

Ewa Mazgaj - Kurpios
tel. 573 104 158

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.