



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Budynek byłej przychodni zdrowia  
Ruda Śląska, ul. Kalinowa



## Budynek byłej przychodni zdrowia Ruda Śląska, ul. Kalinowa

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **2 575 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **4 716.12 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **546.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 1128/50, 1129/50, 1077/50, 1079/50, 1081/50 o łącznej powierzchni 1,5531 ha, oraz udział w 1/2 części w działce numer 1126/50 o powierzchni 0,0165 ha. Działka gruntu nr 1128/50 jest zabudowana budynkiem przychodni zdrowia, pozostała część działki stanowi drogę i dojazd do budynku oraz tereny zielone wokół budynku. Działka gruntu nr 1129/50 stanowi fragment parkingu oraz tereny zielone. Działka gruntu 1126/50 stanowi drogę dojazdową do budynku. Działki gruntu 1077/50, 1079/50, 1081/50 są zabudowane parkingiem oraz fragmentem drogi wewnętrznej. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu do zbywanych nieruchomości przy umowie przeniesienia zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa. W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, ciepłownicza. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowej i poprzemysłowej byłej KWK „Śląsk”. Dojazd do drogi publicznej ulicy Oświęcimskiej odbywa się poprzez drogę o statusie drogi wewnętrznej ulicy Kalinowej po działkach stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska oraz poprzez działkę SRK S.A. nr 1113/53 która będzie obciążona służebnością gruntową. Centrum administracyjne miasta Ruda Śląska w odległości ok. 8,0 km, autostrada A4 w odległości 2 km. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Budynek byłej przychodni zdrowia  
Ruda Śląska, ul. Kalinowa**

## Działka

Na nieruchomości składają się **6** działek o numerach **1128/50, 1129/50, udział w 1/2 w działce 1126/50, 1077/50, 1079/50, 1081/50** o łącznej powierzchni **15 696.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **GL1S/00017564/1, GL1S/00051261/7, GL1S/00041685/2, GL1S/00017352/2, GL1S/00017352/2, GL1S/00017352/2.**

## Przeznaczenie terenu

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: UK1 - *tereny zabudowy usługowej*.

## Budynek użytkowy

Powierzchnia użytkowa: **546 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **649 m<sup>2</sup>**

Liczba kondygnacji: **1**

Budynek przychodni zdrowia - pustostan, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii żelbetowej z elementów prefabrykowanych oraz cegły. Powierzchnia zabudowy 649 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 546 m<sup>2</sup>,

## Kontakt

**Marcin Stryczek**

tel. 519 552 235

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.