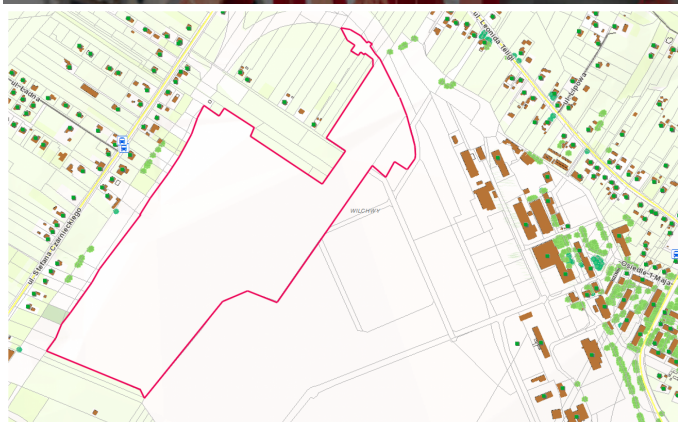




SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Działki Wodzisław Śląski ul.
Stefana Czarnieckiego



Działki Wodzisław Śląski ul. Stefana Czarnieckiego

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **7 800 000.00 zł** | Cena/m²: **31.35 zł/m²** | Powierzchnia: **248 822.00 m²**

Opis nieruchomości

Działki położone w obrębie obszaru przemysłowego byłej KWK „1-Maja”, który aktualnie podlega rewitalizacji. W obrębie nieruchomości znajdowały się osadniki mułu węglowego, które zostały całkowicie wyeksploatowane przed rokiem 2010. Po zakończeniu eksploatacji mułu teren podlegał niwelacji bez udziału materiałów nasypowych dostarczanych z zewnątrz. Teren nieruchomości wykazuje niewielkie zmiany rzędnych wysokości. W centralnej części działki 2211/35 znajduje się nicka okresowo wypełniona wodą. W północnej części działki znajduje się betonowy basen, który został całkowicie zasypany w wyniku prac niwelacyjnych po likwidacji osadników. Obecnie teren nieruchomości porastają trawy, samosiejki drzew i krzewów, a wzdłuż granic drzewostan liściasty. Dojazd do drogi publicznej ul. S. Czarnieckiego, odbywa się od północy poprzez działki: 1736/35, 1737/37, 1370/35, 1362/35, które w części są zagospodarowane jako droga dojazdowa. W obrębie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa. W otoczeniu od strony północnej i wschodniej tereny przemysłowe z elementami usług publicznych i obiektami administracji publicznej. Od strony wschodniej tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, tereny upraw rolnych, lasy nieużytki. Centrum miasta w odległości 4,5 km. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Działki Wodzisław Śląski ul.
Stefana Czarnieckiego**

Działka

Na nieruchomości składają się **3** działki o numerach **2210/35, 2211/35, 2212/35** o łącznej powierzchni **248 822.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **GL1W/00050539/3, GL1W/00050539/3, GL1W/00050539/3**.

Przeznaczenie terenu

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wodzisław Śląski przyjęty Uchwałą Nr XXV/255/16 Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016

W3PU i W5PU- tereny produkcyjno-usługowe o podstawowym przeznaczeniu pod produkcję, bazy, składy magazyny, obiekty usług logistyki, obiekty związane z obsługą pojazdów, obiekty usług handlowych, gastronomii, rzemiosła, obiekty biurowe, administracyjne

Kontakt

Małgorzata Olszewska

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.