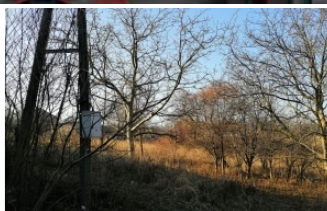




SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Gaszowice ul. Górnicza



Gaszowice ul. Górnicza

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **820 000.00 zł** | Cena/m²: **13.64 zł/m²** | Powierzchnia: **60 137.00 m²**

Opis nieruchomości

Działka o nieregularnym kształcie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi - ul. Górnicza. Działka gruntu zabudowana jest obiektem o charakterze przemysłowym - budynek rozdzielni i transformatorowni, który jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Część niezabudowaną stanowią tereny zieleni nieurządzonej. W północnej części działki znajduje się budynek wentylatorów z przybudówką przeznaczony do wyburzenia. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **8** działek o numerach **3312/452, 2761/451, 1577/450, 2757/450, 323/51, 1410/50, 1411/50, 1407/50** o łącznej powierzchni **60 137.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **GL1Y/00132865/7, GL1Y/00118875/6, GL1Y/00118875/6, GL1Y/00118875/6, GL1W/00071402/7, GL1W/00001731/1, GL1W/00001731/1, GL1W/00006891/5.**



Przeznaczenie terenu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami:

działka 3312/452 - *P-tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów*,

działka 2757/450 - *T-tereny zieleni*,

działka 1577/450 - *dominujące Z-tereny zieleni*, w małej części około (164m²) *U-tereny zabudowy usługowej*,

działka 2761/451 - *dominujące (prawie 60%) Z-tereny zieleni, U-tereny zabudowy usługowej (ok. 1132m²), P-tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (ok. 1077m²)*.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami:

działka 1407/50 - *1ZE-tereny zieleni nieurządzonej*,

działka 323/51 - *1ZE-tereny zieleni nieurządzonej*, północny fragment działki posiada oznaczenie *6ZŁ-tereny łąk i zadrzewień*,

działka 1411/50 - *1ZE-tereny zieleni nieurządzonej*,

działka 1410/50 - *12 MN-tereny mieszkaniowe jednorodzinne*.

Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa: **273,91**
m²

Powierzchnia zabudowy: **204,60**
m²

Kubatura: **1892,47** m³

| Rok budowy: **1896** | Materiał: **murowana**

Działki o numerach 3312/452, 2761/451, 1577/450 oraz 2757/450 położone są w Gaszowicach, w rejonie ul. Górniczej. Stanowią kompleks o nieregularnym kształcie. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi poprzez działkę 3312/452 do ul. Górniczej. Działka gruntu numer 3312/452 zabudowana jest obiektem o charakterze przemysłowym - budynek rozdzielni i transformatorowni, który jest objęty ochroną konserwatora zabytków oraz znajduje się w rejestrze zabytków. Część niezabudowaną stanowią tereny zieleni nieurządzonej. W północnej części działki znajduje się budynek wentylatorów z przybudówką przeznaczony do wyburzenia. Sąsiednie działki o numerach 323/51, 1411/50, 1410/50 oraz 1407/50 należące do kompleksu, położone są w Rydułtowach w rejonie ulicy Wjazdowej. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa: **89,74** m²

Powierzchnia zabudowy: **66,93** m²

Kubatura: **440,62** m³

| Rok budowy: **1965** | Materiał: **murowana**

Budynek wentylatorów z przybudówką i dyfuzory



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

Gaszowice ul. Górnicza

Kontakt

Małgorzata Olszewska

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.