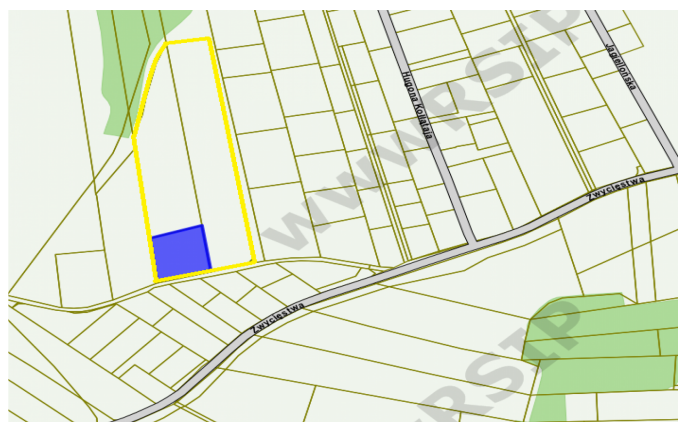




SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działki Rybnik przy ul. Zwycięstwa



## Działki Rybnik przy ul. Zwycięstwa

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **630 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **44.04 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **14 306.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Działki tworzą kompleks o powierzchni 1,4306 ha. Działki gruntu stanowią kompleks kształtem zbliżonym do trapezu. Teren działek nie wskazuje zmian rzędnych wysokości - teren płaski. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, uprawiane rolniczo. Na działce numer 1060/22 posadowiony jest stalowy kratownicowy słup elektroenergetyczny średniego napięcia. Nad działką 1064/21 i 1060/22 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Podstawowe sieci uzbrojenia terenu - elektroenergetyczna, wodna i kanalizacyjna, znajdują się w otoczeniu działek. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane, tereny zielone, plac zabaw, tereny przemysłowe i poprzemysłowe. Dojazd do działek gruntu nr 1060/22, 1062/21, 1064/21 odbywa się ul. Zwycięstwa, która poprzez ul. Kupiecką łączy się z 1 Maja. Ulica 1 Maja to droga Wojewódzka nr 929 umożliwiająca dojazd w kierunku centrum miasta. W niedalekim sąsiedztwie przebiega droga 935 Pszczyna - Racibórz, która umożliwi dojazd do autostrady A1. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

### Działka

Na nieruchomość składają się **3** działki o numerach **1062/21, 1060/22, 1064/21** o łącznej powierzchni **14 306.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **GL1Y/00127782/3, GL1Y/00127782/3, GL1Y/00127782/3**.



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działki Rybnik przy ul. Zwycięstwa

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Rybnik, przyjętego Uchwałą nr 839/LI/2018 z dnia 11.10.2018r., przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **18 ZNU** - *teren zieleni nieurządzonej*, **53MN** - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, **KDD** - *tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej*. Kompleks działek na terenie mieszkaniowym objęty jest nieprzekraczalną linią zabudowy .

## Kontakt

**Małgorzata Olszewska**

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.