



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Działka Bytom ul Magdaleny



Działka Bytom ul Magdaleny

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **160 000.00 zł** | Cena/m²: **139.86 zł/m²** | Powierzchnia: **1 144.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Bytomiu przy ul. Magdaleny obejmuje działkę gruntu o powierzchni 0,1144 ha. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka porośnięta niską roślinnością, nieogrodzona. Teren nieruchomości wykazuje niewielkie zmiany rzędnych wysokości. Teren nieznacznie opada w kierunku południowym. W południowo-wschodniej części działki przebiega kolidująca linia kablowa elektroenergetyczna i wodociąg. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd należy realizować do drogi publicznej, krajowej ul. Strzelców Bytomskich poprzez ogólnodostępną drogę wewnętrzną Gminy Bytom - ul. Magdaleny po uzgodnieniu z Gminą Bytom oraz Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad. Aktualnie ul. Magdaleny objęta jest zakazem wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 3,5 t. Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Bytom, w odległości około 4,5 km od centrum miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane, autostrada A1 i budynek warsztatu samochodowego. W dalszej odległości znajdują się obiekty handlowo-usługowe, tereny zieleni nieurządzonej, ogródki działkowe oraz tereny lasów. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **897/59** o powierzchni **1 144.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych **KA1Y/00001052/9**.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

Działka Bytom ul Magdaleny

Przeznaczenie terenu

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka objęty jest zapisami planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011r. i oznaczony jest symbolem **7 U** - *tereny zabudowy usługowej*.

Kontakt

Magdalena Falkenhagen

tel. 573 104 153

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.