



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Budynek użytkowy w Tychach przy
ul. Bałuckiego 4



Budynek użytkowy w Tychach przy ul. Bałuckiego 4

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **4 520 000.00 zł** | Cena/m²: **2 020.56 zł/m²** | Powierzchnia: **2 237.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w mieście Tychy, w strefie śródmiejskiej. Działka o kształcie wielokąta nieregularnego jest zabudowana budynkiem biurowym oraz parkingiem o nawierzchni z kostki betonowej. Najbliższe otoczenie jest charakterystyczne dla terenów wielkomiejskich. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga lokalna o niewielkim natężeniu ruchu- ul. Bałuckiego, która łączy się z ul. Budowlanych, a ta z Al. Bielską.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **4531/33** o powierzchni **936.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych **KA1T/00029799/6**.



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Budynek użytkowy w Tychach przy
ul. Bałuckiego 4

Budynek użytkowy

Powierzchnia użytkowa: **2337,15**
m²

Powierzchnia zabudowy: **834,55**
m²

Kubatura: **12167,58 m³**

Liczba kondygnacji: **5** | Rok budowy: **1994** | Materiał: **żelbetowa**

Budynek o konstrukcji żelbetowej. Ściany zewnętrzne obudowane okładzinami ściennymi z płyt elewacyjnych, szkła strukturalnego refleksyjnego i ślusarki aluminiowej. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV. Instalacje: elektryczna, oświetleniowa, siły, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, wentylacyjna z klimatyzacją, teletechniczna sieć komputerowa, alarmowa, p. pożarowa i antywłamaniowa.

W budynku znajduje się jeden pion komunikacyjny (klatka schodowa). Zainstalowany jest również dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób na wózkach inwalidzkich. W kondygnacji podziemnej znajduje się parking, do którego prowadzi zjazd o szerokości 5,75m.

Na kondygnację I i II budynku zajmuje placówka bankowa, na pozostałych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe.

Kontakt

Adam Maślanka

tel. 660 664 257

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 168.837.000 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.