



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Budynek użytkowy w Tychach przy  
ul. Bałuckiego 4



## Budynek użytkowy w Tychach przy ul. Bałuckiego 4

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **2 360 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **1 642.31 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **1 437.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w mieście Tychy, w strefie śródmiejskiej. Działka o kształcie wielokąta nieregularnego jest zabudowana budynkiem biurowym. Najbliższe otoczenie jest charakterystyczne dla terenów wielkomiejskich. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga lokalna o niewielkim natężeniu ruchu - ul. Bałuckiego, która łączy się z ul. Budowlanych, a ta z Al. Bielską. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

### Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **4531/33** o powierzchni **936.00 m<sup>2</sup>** zapisanej w księgach wieczystych **KA1T/00029799/6**.

### Przeznaczenie terenu

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy z dnia 19.05.2016 r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: U - obszary usługowe.



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Budynek użytkowy w Tychach przy  
ul. Bałuckiego 4

## Budynek użytkowy

Powierzchnia użytkowa: **2337,15**  
**m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **502,4**  
**m<sup>2</sup>**

Kubatura: **12167,58 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **5** | Rok budowy: **1994** | Materiał: **żelbetowa**

Budynek biurowego numer ID 247701\_1.0001.AR\_2.4531/33.1\_BUD (budynek administracyjno - biurowy segment „B”) o łącznej powierzchni użytkowej 2.337,15 m<sup>2</sup> i kubaturze 12.167,58 m<sup>3</sup> (współwłasność w 615/1000 części). Budynek wzniesiony w roku 1980 i zmodernizowany w roku 1994, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony w zabudowie zwartej o konstrukcji z elementów żelbetowych prefabrykowanych. Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, CO, p. pożarową, alarmową i klimatyzację. W budynku znajduje się jeden pion komunikacyjny (klatka schodowa) i jest zainstalowany dźwig osobowy. W kondygnacji podziemnej znajduje się parking z kilkunastoma miejscami parkingowymi do którego prowadzi zjazd o szerokości 5,75 m. Budynek jest przedmiotem współwłasności Spółki (udział 615/1000 części) oraz osoby prawnej (udział 385/1000 części), przy czym w stanie aktualnym współwłaściciel użytkuje pomieszczenia na parterze i I piętrze budynku, a SRK S.A. na II i III piętrze.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia wspólne z wyjątkiem pomieszczenia archiwum banku o powierzchni użytkowej 79,83 m<sup>2</sup>. Budynek jest wyposażony w urządzenia klimatyzacje, które znajdują się w pomieszczeniach na II i III piętrze budynku. Na parterze budynku zajmuje placówka bankowa, na pozostałych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe.

UWAGA! W opisie budynku podano łączną powierzchnię użytkową 2337 m<sup>2</sup>. Przedmiotem sprzedaży jest udział 615/1000 części w prawie własności budynku, a więc faktyczna powierzchnia z której będzie korzystał nabywca wynosi 1437 m<sup>2</sup>

## Kontakt

**Adam Maślanka**

tel. 660 664 257

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.