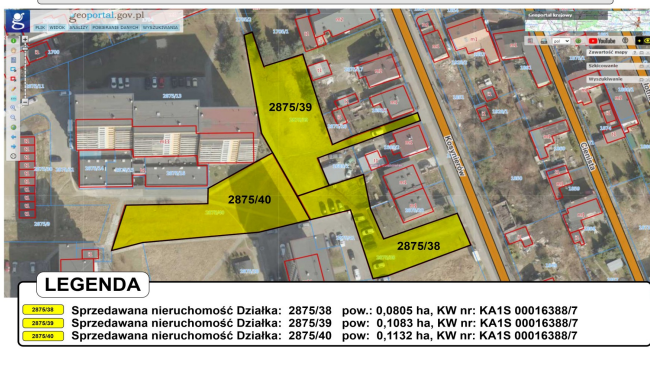




**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALNÍ S.A.**

**Sosnowiec ul. Kosynierów działki:
2875/39, 2875/40, 2875/38**

Lokalizacja działek: 2875/38, 2875/39, 2875/40, Sosnowiec, ulica Kosynierów



Sosnowiec ul. Kosynierów działki: 2875/39, 2875/40, 2875/38

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **316 000.00 zł** | Cena/m²: **104.64 zł/m²** | Powierzchnia: **3 020.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość ma kształt nieregularny, zagospodarowana jako tereny zielone towarzyszące zabudowie wielorodzinnej. Nieruchomość porośnięta jest częściowo roślinnością trawiastą, częściowo zabudowana jako dojścia piesze (chodniki). Nieruchomość o zróżnicowanych rzędnych terenu. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja teletechniczna, gazociąg, ciepłociąg. Na nieruchomości występuje znaczne nasycenie kolidujących sieci uzbrojenia technicznego, przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, teletechniczna, kanalizacyjna, gazowa oraz ciepłownicza. Nieruchomość znajduje się w Sosnowcu przy ulicy Kosynierów. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługowo-handlowej oraz tereny zielone. W dalszej odległości znajdują się obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny produkcyjno-usługowe, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Kosynierów. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 13.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **3** działki o numerach **2875/38, 2875/39, 2875/40** o łącznej powierzchni **3 020.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1S/00016388/7, KA1S/00016388/7, KA1S/00016388/7.**



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Sosnowiec ul. Kosynierów działki:
2875/39, 2875/40, 2875/38**

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcumnr 693/XXXIX/2021 z dnia 25 marca 2021 r. działki położone na obszarze oznaczonym jako: **Na.20 MW** - *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, **Na.22a MN** - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

Kontakt

Dariusz Pandel

tel. 032 432-34-50

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.