



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działka Katowice ul. Mysłowicka



## Działka Katowice ul. Mysłowicka

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **3 810 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **63.90 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **59 622.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Działki tworzą zwarty kompleks o kształcie nieregularnym, jednakże o proporcjach umożliwiającym zagospodarowanie. Powierzchnia nieruchomości stanowi teren poprodukcyjny, część porośnięta drzewostanem. Działki nr 239/59, 215/59 i 214/59 częściowo pokryte są skarpami. Składnik budowlany: ogrodzenie objazdu: długość 556 m, znajduje się w złym stanie technicznym, ogrodzenie Szybu „Wschodniego”: długość 953 m, znajduje się w złym stanie technicznym. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działkę będącą we władaniu Lasów Państwowych. W obrębie działki 266/59 znajduje się wylot zlikwidowanego przez zasypanie Szybu „Wschodniego”, zabezpieczony betonową płytą. W obrębie nieruchomości została zrealizowana likwidacja obiektów szybu „Wschodniego” byłej KWK „Wieczorek”. W związku z tym pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej, a w własności geomechaniczne gruntu mogą być pogorszone. Dojazd do nieruchomości odbywa się również przez działkę o nieregulowanym stanie prawnym, możliwość zawarcia umowy najmu przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. Najbliższe otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny lasów oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe wielorodzinne, obiekty handlowo-usługowe. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Mysłowickiej. Dojazd odbywa się przez działkę będącą we władaniu Lasów Państwowych oraz przez działkę o nieregulowanym stanie prawnym. Centrum miasta w odległości 6,7 km, DK86 w odległości ok 4 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 3 km. Wraz ze sprzedażą nieruchomości sprzedaży podlega prawo własności kruszywa naturalnego o granulacji 4-8 i 8-16 mm w ilości szacunkowej około 5990 Mg. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działka Katowice ul. Mysłowicka

## Działka

Na nieruchomość składają się **5** działki o numerach **266/59, 239/59, 236/59, 215/59, 214/59** o łącznej powierzchni **59 622.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1K/00137308/0, KA1K/00137308/0, KA1K/00137308/0, KA1K/00137309/7, KA1K/00137309/7**.

## Przeznaczenie terenu

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **U.36/1Pu** - *obszary zabudowy produkcyjnej, infrastruktury technicznej i komunalnej*, w niewielkiej części **U.36/ZL** - *tereny lasów*.

## Kontakt

**Ewa Mazgaj - Kurpios**  
tel. 573 104 158

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.