



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Działki Krzywe ul. Polna



Działki Krzywe ul. Polna

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **840 000.00 zł** | Cena/m²: **23.40 zł/m²** | Powierzchnia: **35 900.00 m²**



Opis nieruchomości

Nieruchomości położone w południowo - zachodniej części miejscowości Krzywe, w gminie Świątajno w powiecie oleckim. Zlokalizowane nad jeziorem Krzywe, pomiędzy jego wschodnim brzegiem, a drogą gminną. W sąsiedztwie rozciągają się łąki i pola uprawne oraz tereny zielone, zadrzewione wokół jeziora i jego dopływów. W odległości ok. 6,5 km mieści się centrum gminy, w nim liczne punkty handlowo - usługowe. W odległości 7 km znajduje się poczta, w odległości 7,6 km Urząd Gminy, a w odległości 8,7 km mieści się szkoła podstawowa i przedszkole. Natomiast w odległości około 8 km na południe od działek znajduje się wjazd na drogę krajową nr 65 łączącą Gołdap przy granicy z Rosją z Bobrownikami przy granicy z Białorusią. Wszystkie działki wchodzące w skład nieruchomości położone są na terenie ze spadkiem w kierunku południowym i zachodnim. Działki nie są zagospodarowane, porośnięte zielenią nieurządzoną w postaci łąk niekoszonych, w większości porośniętych krzakami, a wzdłuż granic drzewami. Działka nr 198 o powierzchni 0,6500 ha, ma kształt wieloboku zbliżonego do trójkąta prostokątnego. Od strony północno - zachodniej przylega do działki z zabudową zagrodową, od strony północno - wschodniej przylega do drogi gminnej, wzdłuż południowo - wschodniej granicy płynie rzeczka, a teren nieruchomości mocno opada w kierunku koryta. Po drugiej stronie rzeczki znajdują się pozostałe działki objęte wyceną, które stanowią spójną całość w kształcie nieregularnego wieloboku. Kompleks w/w działek od strony północno - wschodniej przylega do drogi gminnej, od strony południowo - wschodniej graniczy z działką wchodzącą w skład nieruchomości z zabudową mieszkaniową ekstensywną rezydencjonalną, od strony północnej przylega do płynącej tam niewielkiej rzeki w w tej części mocno opada w kierunku jej koryta. Natomiast od strony południowo - zachodniej przylega do jeziora. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony, od strony południowo - wschodniej płotem sąsiedniej nieruchomości. Działki nie są uzbrojone w przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią niską. Otoczenie stanowią tereny zabudowy letniskowej oraz tereny upraw rolnych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do linii brzegowej jeziora Krzywe. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **6** działek o numerach **196/4, 192/2, 199/3, 196/2, 198, 199/1** o łącznej powierzchni **35 900.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **OL1C/00005566/1, OL1C/00005566/1, OL1C/00005566/1, OL1C/00012671/2, OL1C/00012671/2, OL1C/00012671/2.**

Przeznaczenie terenu

Brak obowiązującego planu zagospodarowania gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątajno uchwalonym Uchwałą nr XII/52/15 Rady Gminy z dnia 30 września 2015 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako - strefa terenów o wyróżniających się walorach środowiska przyrodniczego i znaczących wartościach rolniczych, lesnych i krajoznawczych z predyspozycjami rozwoju funkcji rekreacyjno - turystycznej.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

Działki Krzywe ul. Polna

Kontakt

Adam Maślanka

tel. 660 664 257

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.