



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Obiekt przemysłowy Wodzisław Śląski ul. Górnicza, Wieża Szybu Jedłownik II



## Obiekt przemysłowy Wodzisław Śląski ul. Górnicza, Wieża Szybu Jedłownik II

Typ: **Budynki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **2 200 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **2 875.82 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **765.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w Wodzisławiu Śląskim, dzielnicy Jedłownik Osiedle, przy ulicy Górnicznej w odległości około 3 km od jego centrum. Działka leży wśród zabudowy usługowo-magazynowej, w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego budynków wielorodzinnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

### Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **2540/510** o powierzchni **3 434.00 m<sup>2</sup>** zapisanej w księgach wieczystych **GL1W/00054055/4**.



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Obiekt przemysłowy Wodzisław  
Śląski ul. Górnicza, Wieża Szybu  
Jedłownik II**

## Przeznaczenie terenu

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XXV/255/16 z dnia 07.12.2016r., działka leży na terenie oznaczonym symbolem **J1PU** - *tereny produkcyjno-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty produkcyjne, bazy, składy, magazyny, obiekty usług logistyki, obiekty związane z obsługą pojazdów, obiekty usług handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty biurowe, administracyjne* oraz w niewielkiej części pód.-wsch. na terenie oznaczonym symbolem **12KDZ** - *drogi publiczne klasy zbiorczej*.

Tereny produkcyjno - usługowe

## Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa: **765 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **404 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **981 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **4** | Rok budowy: **1968** | Materiał: **stalowa**

Obiekt technologiczny stanowiący w przeszłości szymb wyciągowy b. KWK "Anna" w Pszowie. Część podziemna w postaci wyrobiska pionowego zlikwidowana, a wylot na poziomie gruntu zabezpieczony płytą betonową. Na poziomie gruntu znajduje się budynek przemysłowy b. nadszybia do adaptacji. Konstrukcja wieży szybowej stalowa na poziomie ok. 23 m obudowana elementami żelbetowymi. W części górnej trzy kondygnacje połączone klatką schodową. Dostęp do części górnej obiektu za pomocą klatki schodowej o konstrukcji stalowej obudowanej ścianami żelbetowymi. Na ostatniej kondygnacji i stropodachu obiektu szereg instalacji i anten nadawczych operatorów komórkowych i internetowych. Stan techniczny obiektu dobry.

## Kontakt

**Małgorzata Olszewska**

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.