



Działki Rybnik, ul. Bolesława Śmiałego

Typ: **Działki mieszkaniowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **125 000.00 zł** | Cena/m²: **19.17 zł/m²** | Powierzchnia: **6 520.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki gruntu o numerach geodezyjnych 2469/19 oraz 2468/19 o łącznej powierzchni 6.520 m². Działki o numerach 2469/19, 2468/19 mają kształt regularny, zbliżony do prostokąta, od północnego zachodu wycięty. Teren działek znacznie nachylony w stronę południową, teren działek nierówny, w znacznym stopniu zadrzewiony i zakrzewiony. Na terenie działki nr 2469/19 znajdują się dwa słupy energetyczne, dwie linie napowietrzne przebiegają z północy na południe, równoległe do siebie przez środkową część obu działek, jedna linia przebiega w północnej części działki nr 2469/19 od słupa w kierunku na wschód. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, od ulicy Brunona Janasa oddzielona jest od wschodu działką nr 1389/21 stanowiącą własność osób fizycznych, od północy zabudową jednorodzinną. Przez teren działek przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne. Działki nr 2469/19, 2468/19 nie posiadają dostępu do drogi publicznej ul. Bolesława Śmiałego. Nieruchomości położone są w Rybniku, obręb Niedobczyce, w rejonie ul. Bolesława Śmiałego. Sąsiedztwo bezpośrednio od północy stanowi droga publiczna. W bezpośrednim otoczeniu zlokalizowana jest luźna zabudowa jednorodzinna (wzdłuż ulic Janasa i Śmiałego), na południowy wschód od nieruchomości tereny zieleni, tereny niezabudowane. W dalszej odległości zlokalizowane punkty handlowo - usługowe i budynki użyteczności publicznej - w rejonie ul. Małachowskiego. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Działki Rybnik, ul. Bolesława
Śmiałego**

Działka

Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **2469/19, 2468/19** o łącznej powierzchni **6 520.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **GL1Y/00129731/5, GL1Y/00129731/5**.

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr 775/XLIX/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 27.06.2018 r dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Chodkiewicza, nieruchomość nr 2469/19 leży na terenie objętym jednostką planu **1 ZNU** - tereny zieleni nieurządzonej.

Kontakt

Małgorzata Olszewska

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.