



Działki Rybnik, ul. Bolesława Śmiałego

Typ: **Działki mieszkaniowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **466 000.00 zł** | Cena/m²: **70.86 zł/m²** | Powierzchnia: **6 576.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki gruntu o numerach geodezyjnych 2524/14, 2525/14 o łącznej powierzchni 6.576 m². Działki o numerach 2524/14, 2525/14 stanowią zwarty obszar, kształt regularny zbliżony do trapezu, teren działek przylega do drogi publicznej ul. Bolesława Śmiałego, teren nachylony w kierunku południowym, działki porośnięte drzewami i krzewami. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu, które biegną wzdłuż drogi: sieć energetyczna, teletechniczna, kanalizacja sanitarna, wodociąg, w granicy działki nr 2525/14 sieć gazowa w drodze, dodatkowo przez teren działek w przebiegu północny - zachód północny - wschód przebiega sieć energetyczna SN. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej ul. Bolesława Śmiałego. Nieruchomości położone są w Rybniku, obręb Niedobczyce, w rejonie ul. Bolesława Śmiałego. Sąsiedztwo bezpośrednio od północy stanowi droga publiczna. W bezpośrednim otoczeniu zlokalizowana jest luźna zabudowa jednorodzinna (wzdłuż ulic Janasa i Śmiałego), na południowy wschód od nieruchomości tereny zieleni, tereny niezabudowane. W dalszej odległości zlokalizowane punkty handlowo - usługowe i budynki użyteczności publicznej - w rejonie ul. Małachowskiego. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **2524/14, 2525/14** o łącznej powierzchni **6 576.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **GL1Y/00139479/3, GL1Y/00139479/3**.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Działki Rybnik, ul. Bolesława
Śmiałego**

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25.05.2005r. nieruchomości leżą na terenie objętym następującą jednostką planu:

- działki nr 2524/14, 2525/14 leżą na terenie oznaczonym symbolem **R MNZ** - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (2.137 m²) oraz w części na terenie **R KDX** - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych (4.439 m²),

Kontakt

Małgorzata Olszewska

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.