



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Budynek biurowy Wola przy ul.  
Kopalnianej



## Budynek biurowy Wola przy ul. Kopalnianej

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **1 510 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **205.36 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **7 353.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Działka gruntu nr 1739/37 ma kształt prostokąta, częściowo ogrodzona, leży na terenie płaskim. Teren działki jest zabudowany 4-kondygnacyjnym budynkiem administracyjnym. Teren wokół budynku w części zachodniej jest zagospodarowany jako parking o nawierzchni asfaltowej a dojście do budynku utwardzone jest kostką brukową. W części wschodniej działka porośnięta jest trawą oraz krzewami, a wzdłuż wschodniej granicy drzewami. Działka gruntu nr 1705/37 ma kształt prostokąta, obecnie nie jest zagospodarowana, teren nierówny. Działkę porośnięta trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Na jej terenie znajdują się pozostałości po boczniczy kolejowej w postaci trzech żelbetowych koźłów oporowych oraz słupki ogrodzeniowe obłożone cegłą. Teren działki częściowo ogrodzony. Bezpośrednie otoczenie stanowią budynki byłej kopalni „Czczott”. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, handlowa, usługowa i szkoła. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kopalnianej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez ul. Poprzeczną, stanowiącą dojazd do ul. Kopalnianej. Centrum administracyjne Gminy w odległości około 6km, wjazd na DK1 w odległości około 15 km, a dojazd do węzła planowanej drogi S1 w odległości około 1,5 km. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

### Działka

Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **1739/37, 1705/37** o łącznej powierzchni **7 353.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1P/00034863/1, KA1P/00034863/1**.



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Budynek biurowy Wola przy ul.  
Kopalnianej

## Przeznaczenie terenu

Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Miedźnej Nr LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023r. w/w działki są położone na terenie oznaczonym symbolem **AG** - *tereny aktywności gospodarczej*.

## Budynek biurowy

Powierzchnia zabudowy: **702,00 m<sup>2</sup>**

Liczba kondygnacji: **5** | Rok budowy: **1984** | Materiał: **żelbetowa**

Budynek o powierzchni zabudowy 702,0 m<sup>2</sup>. Budynek wybudowany w roku 1984 posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną (schron). Fundamenty budynku żelbetowe. Ściany zewnętrzne o konstrukcji ramowej żelbetowo-stalowej, wypełnione prefabrykowanymi płytami żelbetowymi i pustakami PGS. Ściany wewnętrzne z płyt żelbetowych prefabrykowanych. Stropy częściowo z płyt prefabrykowanych żelbetowych a częściowo żelbetowe lane na mokro. Dach z płyt prefabrykowanych kryty papą na lepiku. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe, gładkie, malowane. Ściany w sanitariatach wykładane glazurą. Posadzki cementowe, lastrico, ceramiczne, parkiety, wykładziny, PCV. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, przeciwpożarową, c.o, odgromową. Dodatkowo w budynku zainstalowano dźwig osobowy, sieć LAN z siecią elektryczną dedykowana dla zasilania urządzeń informatycznych, system rejestracji czasu pracy, system klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych.

## Kontakt

**Ewa Mazgaj - Kurpios**

tel. 573 104 158

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.