



Budynek użytkowy Bieruń ul. Granitowa

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **2 950 000.00 zł** | Cena/m²: **1 304.16 zł/m²** | Powierzchnia: **2 262.00 m²**

Opis nieruchomości

Teren nieruchomości płaski, ogrodzony i zabudowany budynkiem biurowym wraz z parkingami. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej na działce 519/2 (współużytkowanie wieczyste w 1/2 części). Parkingi w części wschodniej i południowej nieruchomości o nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Parkin od strony zachodniej o nawierzchni asfaltowej (pogorszony stan techniczny). Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **328/4, 519/2** o łącznej powierzchni **7 384.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1T/00038656/8, KA1T/00058082/9**.

Przeznaczenie terenu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bogusławskiego, ul. Warszawską, ul. Granitową, ogrodzeniem KWK Piast, ul. Solecą i granicami miasta, przyjęty Uchwałą Nr XII/4/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30.08.2012 r.

B13.U - tereny usług (działka 328/4)

B15.KDW - tereny dróg wewnętrznych (działka 519/2)



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Budynek użytkowy Bieruń ul.
Granitowa

Budynek biurowy

Powierzchnia użytkowa: **2262 m²**

Liczba kondygnacji: **5** | Materiał: **żelbetowa**

Budynek o konstrukcji żelbetowej. Ściany działowe murowane z cegły, Dach płaski kryty papą na lepilku, Stolarka otworowa drewniana i PCV. Instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna, co (sieciowe), cwu, teletechniczna sieć komputerowa, p. pożarowa.

W budynku znajdują się dwa piony komunikacyjne (klatka schodowa).

Cały budynek z wyjątkiem części IV piętra zagospodarowany na potrzeby biurowe.

Kontakt

Ewa Mazgaj - Kurpios

tel. 573 104 158

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.