



Działka Bytom ul. Węglowa

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

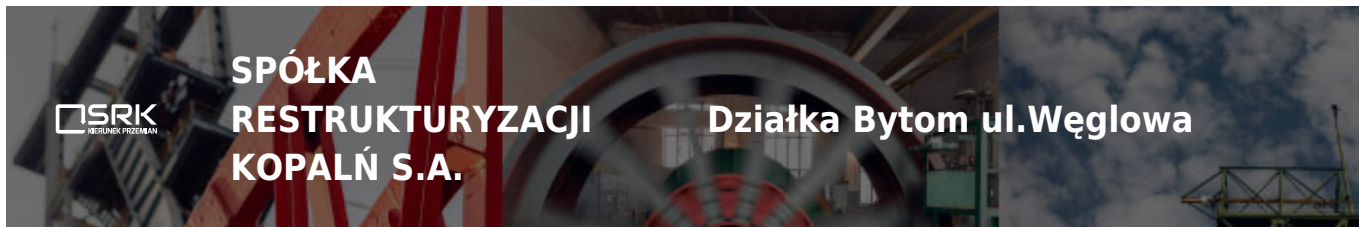
Cena: **3 650 000.00 zł** | Cena/m²: **130.34 zł/m²** | Powierzchnia: **28 004.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana w Bytomiu przy ul. Węglowej. Działka gruntu o kształcie nieregularnego wielokąta, niezabudowana, nieogrodzona. Teren nieruchomości o zróżnicowanej rzędnej wysokości, występują liczne skarpy i głębokie obniżenia, porośnięty zielenią niską oraz nielicznymi drzewami. Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta Bytomia. Centrum administracyjne w odległości około 2 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny produkcyjne i tereny poprodukcyjne byłej KWK „Centrum” w Bytomiu. W dalszej odległości centrum logistyczne oraz zbiornik wodny. Wjazd na drogę krajową nr 94 w odległości około 300 m, a na drogę krajową nr 88 około 2 km. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej - ul. Węglowej. W obrębie nieruchomości była zlokalizowana zabudowa przemysłowa i w związku z tym pod powierzchnią terenu jak i na powierzchni mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej. Przez teren nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu. W obrębie nieruchomości były prowadzone badania gleby, których wyniki zawarto w raporcie z badań środowiskowych wykonanych w lipcu 2020 roku. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **2903/14** o powierzchni **28 004.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych **KA1Y/00064828/9**.



Przeznaczenie terenu

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Topolowej w Bytomiu - część północna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu z dn. 24.05.2021 r., nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 1PS - teren baz, składów i magazynów.

Kontakt

Magdalena Falkenhagen

tel. 573 104 153

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.