



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działka w Katowicach, rejon ul. T.  
Boya Żeleńskiego



## Działka w Katowicach, rejon ul. T. Boya Żeleńskiego

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **420 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **153.73 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **2 732.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Działka gruntu zlokalizowana na terenie likwidowanej kopalni KWK "Boże Dary". Działka w kształcie wielokąta regularnego - trapezu. Niezagospodarowana i porośnięta zielenią. Na działce zlokalizowany jest zbiornik wody przemysłowej KWK "Boże Dary". Działka wykazuje zmiany rzędnych wysokości. W sąsiedztwie przebiegają niezbędne sieci uzbrojenia. W najbliższym otoczeniu zabudowa przemysłowa KWK "Boże Dary", zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże, w dalszym otoczeniu zespół szkół, tereny kolejowe oraz składowisko odpadów pogórnictwa. Dojazd do nieruchomości zapewniony będzie przez zakup udziału w wewnętrznym układzie drogowym KWK "Boże Dary" zapewniającym dojazd do ul. Chełmińskiego oraz niezależny dojazd do ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego. Centrum administracyjne miasta w odległości ok. 13 km, wjazd na DK 86 w odległości ok. 1,5 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 10 km.

### Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **1176/47** o powierzchni **2 732.00 m<sup>2</sup>** zapisanej w księgach wieczystych **KA1K/00038523/9**.



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Działka w Katowicach, rejon ul. T.  
Boya Żeleńskiego**

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31.01.2005 r. teren działki oznaczony jest symbolem **P, S, UC, KT** - tereny przemysłu, składów, usług oraz urządzeń i obiektów transportu i komunikacji

## Kontakt

**Stanisław Walkowicz**

tel. 696 009 952

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 168.837.000 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.