



Działka w Rybniku, ul. Mościckiego

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

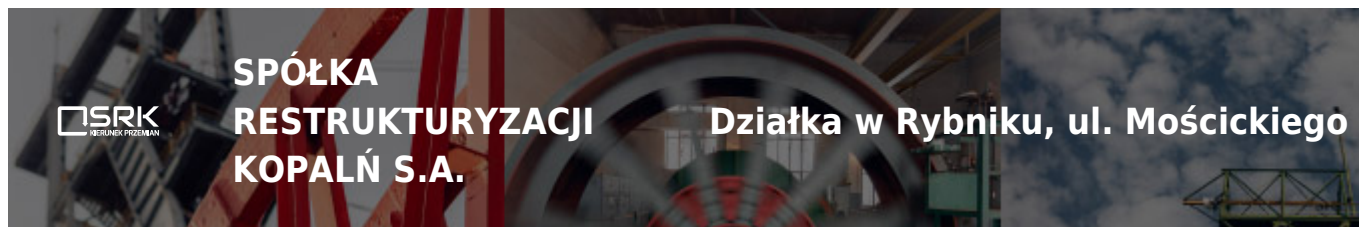
Cena: **440 000.00 zł** | Cena/m²: **86.53 zł/m²** | Powierzchnia: **5 085.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana w Rybniku, obręb Niewiadom Górny, przy ul. Ignacego Mościckiego. Nieznaczna odległość od punktów handlowych i usługowych oraz zabytkowej kopalni Ignacy. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże oraz tereny zieleni. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o średnim natężeniu ruchu ul. Mościckiego, a od strony wschodniej również do ulicy B. Śmiałego. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren w większości nieogrodzony, ogrodzenie z siatki od strony południowej. W zachodniej części działki uprawy z nasadzeniami oraz pojedyncze drzewa i krzewy. W części wschodniej działka porośnięta gęstą roślinnością trawiastą oraz drzewami i krzewami. Teren nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości - lekko opada w kierunku ul. B. Śmiałego - ekspozycja południowo - wschodnia. W otoczeniu działki sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **333/2** o powierzchni **5 085.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych **GL1Y/00139479/3**.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

Działka w Rybniku, ul. Mościckiego

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr 1032/LVIII/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 15.12.2022r. działka w dominującej części leży na terenie objętym jednostką planu **2U** - tereny zabudowy usługowej, w części **2KDD** - tereny dróg dojazdowych

Kontakt

Małgorzata Olszewska

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.