



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działki Sosnowiec ul. Stacyjna i  
Łazienna



## Działki Sosnowiec ul. Stacyjna i Łazienna

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **4 615 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **37.16 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **124 184.00 m<sup>2</sup>**



## Opis nieruchomości

Nieruchomość, składa się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 2778/11, 2778/12, 2778/13, 2778/14, 2778/15, 2778/16, 2778/17, 2815/10, o łącznej powierzchni 12,4184 ha. Położona jest w Sosnowcu w rejonie ul. Stacyjnej i Łazienniej, obręb 0001 Porąbka. Działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie, są niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte zielenią nieurządzoną. W obrębie przedmiotowych działek gruntu została zrealizowana likwidacja obiektów przemysłowych. W związku z tym, pod powierzchnią gruntu mogą występować pozostałości konstrukcji, fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, niezagospodarowane, zalesione. W sąsiedztwie znajduje się również zabudowa mieszkaniowa oraz teren cementarza nieco dalej tereny CTL Maczki - Bór (odkrywkowa kopalnia piasku kwarcowego). Pełna infrastruktura miejska, użyteczności publicznej dostępna jest w centrum dzielnicy Juliusz. Grunt porośnięty jest zielenią nieurządzoną, a ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych pod powierzchnią terenu mogą występować pozostałości konstrukcji, fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej. Na terenie kompleksu zlokalizowana jest stacja redukcyjna gazu, która nie stanowi własności Spółki. Część terenu użytkowana jest jako droga dojazdowa. Dojazd do kompleksu działek możliwy jest od strony ul. Łazienniej oraz od strony ul. Stacyjnej, jednak występują ograniczenia w dogodnym dojeździe ze względu na fakt, iż na drogach prowadzących od ulicy Wileńskiej zlokalizowane są niskie wiadukty kolejowe, co utrudnia dojazd samochodami ciężarowymi. Ulica Łazienna poprzez sieć dróg sąsiadujących łączy się z ul. Minerów przechodzącą w ul. Łukasiewicza a krzyżującą się z ul. Wileńską. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

## Działka

Na nieruchomość składają się **3** działki o numerach **2778/11, 2778/12, 2778/13** o łącznej powierzchni **6 083.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1S/00088020/5, KA1S/00088020/5, KA1S/00088020/5**.

## Przeznaczenie terenu

2778/11 - teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej, teren ulicy lokalnej, teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, wytwórczość,  
2778/12 - teren ulicy lokalnej,  
2778/13 - teren ulicy lokalnej, usługi, obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji,  
2778/14 - teren ulicy lokalnej, teren drogi głównej, teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, wytwórczość, usługi, obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji,  
2778/15 - usługi, obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji,  
2778/16 - usługi, obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji, droga publiczna główna ruchu przyspieszonego, teren kolei szerokotorowej, teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, wytwórczość, zieleń urządzona i usługi,  
2778/17 - droga publiczna główna ruchu przyspieszonego, teren kolei szerokotorowej, zieleń urządzona i usługi,  
2815/10 - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, wytwórczość, teren kolei szerokotorowej, teren ulicy lokalnej.



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Działki Sosnowiec ul. Stacyjna i  
Łazienna**

## **Kontakt**

**Dawid Kowalski**

tel. 501-199-889

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.