



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Działki Sosnowiec rejon ul.
Górników i Braci Mieroszewskich



Działki Sosnowiec rejon ul. Górników i Braci Mieroszewskich

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **720 000.00 zł** | Cena/m²: **166.67 zł/m²** | Powierzchnia: **4 320.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana w Sosnowcu w rejonie ul. Górników i Braci Mieroszewskich, w skład nieruchomości wchodzi: prawo użytkowania wieczystego działki 605/10 o powierzchni 2.914 m² zabudowanej budynkiem warsztatowo - magazynowym o powierzchni użytkowej 335m² oraz prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek: 605/8 o powierzchni 1.140m² oraz działki 605/9, o powierzchni 312m². Działka 605/10 zabudowana jest budynkiem warsztatowo - magazynowym o powierzchni użytkowej 335m². Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Racjonalne zagospodarowanie nieruchomości dopełniają niezabudowane działki 605/9 i 605/8, które włączone są do procedury sprzedaży. Teren częściowo ogrodzony. Wjazd na teren działek odbywa się od strony ulicy Górników mającej połączenie z ul. Braci Mieroszewskich. Działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 605/8, 605/9, 605/10, zapisane są w księdze wieczystej numer KA1S/000303981/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Najbliższe otoczenie działek stanowi obiekt sportowy, hala widowiskowa. W sąsiedztwie znajduje się zabudowana mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana przy ul. Górników. Po przeciwnej stronie Alei Zagłębia Dąbrowskiego znajdują się obiekty handlowe wielkopowierzchniowe. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.30 - 14.00 od poniedziałku do piątku.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Działki Sosnowiec rejon ul.
Górników i Braci Mieroszewskich**

Działka

Na nieruchomość składają się **3** działki o numerach **605/8, 605/9, 605/10** o łącznej powierzchni **4 320.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1S/00030398/4, KA1S/00030398/4, KA1S/00030398/4.**

Przeznaczenie terenu

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r. - teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **G82U - tereny usług.**

Magazyn

Powierzchnia użytkowa: **335 m²**

Kubatura: **1340 m³**

Liczba kondygnacji: **1** | Materiał: **murowana**

Na działce są 605/10 zlokalizowany jest budynek użytkowy o charakterze magazynowo - warsztatowym, budynek jednokondygnacyjny o zróżnicowanej wysokości, budynek w rzucie przypominającym literę „L”. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, dach płaski. Pomieszczenia w budynku do odświeżenia. Powierzchnia użytkowa budynku 335m², kubatura 1340m³.

Kontakt

Dariusz Pandel

tel. 032 432-34-50

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.