



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Najem pomieszczeń biurowych i
warsztatowych wraz z terenem o
pow. 12.684 m² położonym w
Zabrzu przy ul. Sikorskiego.**



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Najem pomieszczeń biurowych i
warsztatowych wraz z terenem o
pow. 12.684 m² położonym w
Zabrzu przy ul. Sikorskiego.





**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALNÍ S.A.**

Najem pomieszczeń biurowych i warsztatowych wraz z terenem o pow. 12.684 m² położonym w Zabrze przy ul. Sikorskiego.

Najem pomieszczeń biurowych i warsztatowych wraz z terenem o pow. 12.684 m² położonym w Zabrze przy ul. Sikorskiego.

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta najmu**

Cena: **17 145.00 zł** | Cena/m²: **1.35 zł/m²** | Powierzchnia: **12 684.00 m²**

Opis nieruchomości

Oddanie do odpłatnego korzystania składników majątku położonych w Zabrze przy ul. Sikorskiego, na które składają się: 1. pomieszczenia o łącznej pow. 796,17 m² mieszczące się w budynku warsztatu samochodowego o numerze inwentarzowym 45/102/50242 (stary nr 45/102/430024), o całkowitej powierzchni użytkowej 1047,17 m², w tym pomieszczenia biurowe o pow. 37,45m² i pomieszczenia warsztatowe o pow. 758,72m². teren o łącznej pow. 12 684,00 m². Przedmiotowa nieruchomość położona jest w województwie śląskim, w Zabrze przy ulicy Sikorskiego, obręb: Bielszowice. Na północ od nieruchomości znajdują się tereny zadrzewione i zakrzewione oraz tereny przemysłowe. Na wschód od nieruchomości znajduje się Zbiornik 14, tereny rolne, leśne i zabudowa mieszkaniowa. Na południe i zachód od nieruchomości znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do posesji odbywa się od strony ul. Sikorskiego drogą asfaltową.

Działka

Na nieruchomość składają się **9** działek o numerach **3075/379, 3077/379, 3112/384, 3115/388, 3108/376, 3073/379, 3107/376, 3103/371, 3994/392** o łącznej powierzchni **12 684.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **GL1Z/00004329/3, GL1Z/00004329/3, GL1Z/00004329/3, GL1Z/00004329/3, GL1Z/00004329/3, GL1Z/00004329/3, GL1Z/00004329/3, GL1Z/00004329/3, GL1Z/00004329/3**.

Przeznaczenie terenu

Przedmiotowy teren nie jest obecnie objęty aktualnym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrze nr XII/126/11 z dnia 04.07.2011r) teren ten oznaczony jest symbolami:

- ZW - tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych,
- P - tereny przemysłu składów i magazynów.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Najem pomieszczeń biurowych i
warsztatowych wraz z terenem o
pow. 12.684 m² położonym w
Zabrzu przy ul. Sikorskiego.**

Kontakt

Ewelina Pawełek

tel. 32 432-31-00

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.