



Działki w Jastrzębiu-Zdroju ul. Górnicza - teren południowy

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **4 875 000.00 zł** | Cena/m²: **27.50 zł/m²** | Powierzchnia: **177 276.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomości obejmują kompleks 11 działek zabudowanych oraz kompleks 25 działek niezabudowanych tj.: Działki nr 3880/31, 3881/31 oraz 3883/31 położone są za zachodnich obrzeżach zakładu górniczego. Działki mają kształty nieregularnych wieloboków, leżą na terenie nierównym, ich tereny są zalesione. Działka nr 3882/31 ma kształt wydłużonego wieloboku, leży na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku południowo - zachodnim. Działka zagospodarowana jest jako droga dojazdowa wraz z poboczem zielonym i łączy się z biegnącą od zachodu drogą wojewódzką nr 933. Droga dojazdowa jest częściowo utwardzona płytami betonowymi, częściowo mieszanką żwirowo - żuźlową. Działki nr 1301/24, 3908/31 usytuowane są we wschodniej części zakładu górniczego, leżą na terenie płaskim, mają kształt nieregularnego wieloboku. Na terenie działek znajduje się bocznica kolejowa wraz z licznymi torami i rozjazdami wraz z infrastrukturą kolejową oraz zielenią wzdłuż torów. Do południowej granicy działki nr 3908/31 przylega działka nr 431/10. Działki nr 3878/31, 3748/31, 3877/31 i 3879/31 położone są na terenie płaskim o nachyleniu w kierunku zachodnim, ich łączny kształt tworzy wydłużony prostokąt. Tereny działek były zabudowane osadnikami wraz z infrastrukturą i budynkiem pompowni, które zostały zlikwidowane, zasypane masą skalno - ziemną, rozplantowane i ubite. Obecnie teren nie jest zagospodarowany, w części południowej i zachodniej zadrzewiony. Działka nr 3878/31 utwardzona jest częściowo trylinką. Działka nr 3876/31 leży na terenie płaskim, ma kształt wąskiego wydłużonego wieloboku, który w części północnej zabudowany jest budynkiem wymienników ciepła szybu głównego. Pozostała niezabudowana część działki porośnięta jest trawą i samosiejkami krzewów. Wzdłuż wschodniej granicy biegnie ciepłociąg. Działki nr 1001/38, 1005/51, 1111/1, 1116/1, 1133/31, 1135/39, 1139/54, 1165/4, 1168/4, 1169/4, 1172/31, 1173/31, 1176/39, 1181/39, 1186/39, 1188/36, 1189/51, 1191/51, 1194/51, 1498/24, 3907/31 przylegają do południowej granicy działki nr 3908/31 tworząc zwarty kompleks, który od strony południowej łączy się poprzez wiadukt masywny, sklepiony, poprowadzony nad ul. Górnica. Działki nr 1192/51 i 1198/54 zlokalizowane są na południowych obrzeżach zakładu górniczego. Teren działek jest nierówny, zagospodarowany jako nasyp kolejowy. Przez środek nieruchomości poprowadzone są tory wraz z infrastrukturą kolejową, otoczone zielenią izolacyjną, w postaci drzew i krzewów rosnących po obu stronach torów. Budynki i budowle obejmujące infrastrukturę kolejową oraz pomost zlokalizowany na działkach gruntu nr 3879/31, 1301/24, zostaną zlikwidowane do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomości. Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie Oddziału KWK „Jas - Mos - Jastrzębie III” Ruch „Jastrzębie III” w odległości około 5 km od centrum miasta Jastrzębie - Zdrój. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzne drogi zakładowe. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa zakładu górniczego, tereny zieleni nieurządzonej przeznaczone pod zabudowę usługową oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. W odległości około 2,5 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na autostradę A1, odcinek autostrady łączący Częstochowę z Gorzyczkami. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

[illegible]

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XII/120/2007 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 28.06.2007 r. Nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolami:

1. Działka nr 431/10 znajduje się w strefie: **3KK** - tereny kolejowe, **21KDD i KDZ** - tereny ulic i dróg publicznych, **40 MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2. Działki nr 1001/38, 1133/31, 1135/39, 1165/4, 1172/31, 1173/31, 1176/39, 1181/39, 1186/39 znajdują się w strefie **3KK** - tereny kolejowe.
3. Działki nr 1005/51, 1189/51, 1191/51, 1194/51 znajdują się w strefie: **6DKL** - tereny ulic i dróg publicznych.
4. Działki nr 1111/1, 1116/1, 1168/4, 1169/4 znajdują się w strefie: **21KDD** - tereny ulic i dróg publicznych, **3KK** - tereny kolejowe.
5. Działka nr 1139/54 znajduje się w strefie: **2 KK** - tereny kolejowe, **1KP** - tereny komunikacji pieszej.
6. Działki nr 1192/51, 1198/54 znajdują się w strefie: **2 KK** - tereny kolejowe, **6DKL** - tereny ulic i dróg publicznych.
7. Działki nr 1188/36, 1301/24, 1498/24, 3748/31, 3876/31, 3877/31, 3878/31, 3879/31, 3880/31, 3881/31, 3882/31, 3883/31, 3907/31, znajdują się w strefie: **1PW** - tereny zakładów górniczych węgla kamiennego i zakładów z nimi związanych.

Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy: **166,50 m²**

Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1973**

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek wymienników ciepła o pow. zabudowy 166,50 m², numer ID 246701_1.0006.AR_2.3388/31.20_BUD. Budynek został wybudowany w 1973 roku, jest to budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku jest murowana, fundamenty żelbetowe, ściany w większości wykonane z cegły i pustaka, dach z płyt prefabrykowanych, osadzony na kratownicach stalowych, kryty papą, okna w profilach stalowych, drzwi stalowe dwuskrzydłowe, posadzki - betonowe, okładziny wewnętrzne - tynki cementowo - wapienne, tynki zewnętrzne - tynki cementowo - wapienne, elewacje nieocieplone. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna wodno - kanalizacyjna, ciepłownicza.

Na terenie nieruchomości znajdują się również składniki majątkowe tj.:

1. Kanały centralnego ogrzewania # Główny.
2. Magistrala CO po terenie KWK JAS.
3. Sieć CO od # I do Magazynu Głównego.
4. Sieć CO na szybach głównych.
5. Droga dojazdowa do pompowni.
6. Wiadukt masywny sklepiony - ul. Górnicza
7. Przepust masywny ramowy.
8. Kanał dla kolektora pod bocznicą piaskową o dł. 60 m.
9. Część ogrodzenia zewnętrznego zakładu.

Kontakt

Małgorzata Olszewska

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.