



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Sprzedaż działki gruntu nr 475/11
o powierzchni 480 m² położonej w
Sosnowcu przy ul. Kraszewskiego.



Sprzedaż działki gruntu nr 475/11 o powierzchni 480 m² położonej w Sosnowcu przy ul. Kraszewskiego.

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **132 000.00 zł** | Cena/m²: **275.00 zł/m²** | Powierzchnia: **480.00 m²**

Opis nieruchomości

Działka ma kształt regularny. Nieruchomość jest zabudowana jednokondygnacyjnym, częściowo zagłębionym w ziemi budynkiem transportu i łączności. Budynek murowany z cegły pełnej, pokryty dachem częściowo betonowym. Na dachu częściowo warstwa papy. W obiekcie znajduje się 10 pomieszczeń o charakterze garaży. Niektóre pomieszczenia posiadają bramy (drewniane, metalowe), część pomieszczeń nie jest zamknięta. Ogólny stan techniczny budynku przed awaryjny. Stopień zużycia określić można na około 85 %. Z powodu złego stanu technicznego 6 garaży to pustostany, na 4 zostały zawarte umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego - garażu. Po wyłonieniu nabywcy wszelkie zobowiązania wynikające z zawartych umów przechodzą na nabywcę nieruchomości. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu, nabywca nieruchomości zobowiązany jest ustanowić służebność przejazdu i przechodu przez działkę 475/10 we własnym zakresie.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **475/11** o powierzchni **480.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych .

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: mjr. Hubala-Dobrzańskiego, Józefa Ignacego Kraszewskiego i Gabrieli Zapolskiej, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 836/LX/20180020 z dnia 22 marca 2018 r. działka będąca przedmiotem wyceny znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planu: **HH.2 MW, U -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.**

Kontakt

Elżbieta Szwaczka

tel. 32 396 6600 w.5

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.