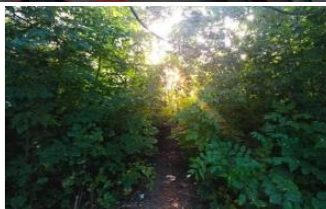




SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działki Będzin ul. Górnicza



## Działki Będzin ul. Górnicza

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **127 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **34.06 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **3 729.00 m<sup>2</sup>**



## Opis nieruchomości

Nieruchomości, obejmują działki gruntu numer: 53/55, 53/56, 53/57, 53/59, 53/60 o łącznej powierzchni działek 0,3729 ha, położone są w Będzinie, obręb Grodziec, w rejonie ulicy Górnicznej. Przedmiotowe działki mają nieregularny kształt. Teren nieruchomości w większości niezagospodarowany, porośnięty licznymi drzewami oraz zielenią nieurządzoną. Na działkach 53/57, 53/55 i 53/59 posadowiony został kompleks budynków garażowych o konstrukcji blaszanej - nietrwale związanych z gruntem. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 1 miesiąc. Przez nieruchomości mogą przebiegać kolidujące sieci uzbrojenia technicznego. Nieruchomości posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja, instalacja teletechniczna, gazociąg. Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny przemysłowo-usługowe oraz zabudowa garażowa. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane objekty użyteczności publicznej, objekty oświatowe, objekty usługowo-handlowe. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej niższego rzędu - (droga osiedlowa).

## Działka

Na nieruchomość składają się 5 działki o numerach **53/55 , 53/56 , 53/57 , 53/59 , 53/60** o łącznej powierzchni **3 729.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1B/00024424/5, KA1B/00024424/5, KA1B/00024425/2, KA1B/00024425/2.**

## Przeznaczenie terenu

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina**” zatwierdzonym **Uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 30 września 2013r.** przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem:  
**Mn-2 - teren niskiej zabudowy mieszkaniowej.**



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Działki Będzin ul. Górnicza**

## **Kontakt**

**Magdalena Hołda**

tel. 32 432 13 14

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 168.837.000 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.