



## Działki Mysłówice ul. Katowicka, B. Świerczyny, Katowicka

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **17 930 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **213.03 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **84 165.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomości są położone w Mysłowicach przy ul. Katowickiej, B. Świerczyny i Obrzeźnej Północnej, oddalone od centrum ok. 2 km, od autostrady A4 ok. 5 km. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowane obiektami o charakterze przemysłowym. Nieruchomości obejmują działki gruntu nr 586/168, 7164/169, 719/219, 735/275, 736/276, 737/279, 741/287, 742/288, 721/223, 722/223, 1606/217, 1812/225, 736/171, 1603/213, 1805/225, 1806/225, 1809/225, 1811/225, 738/280, 739/283, 740/284, 720/219, 1810/225, 7167/169, 1799/225 o łącznej powierzchni 8,4165 ha. Działki mają kształt wydłużonego wieloboku. Kompleks stanowi teren po byłej kopalni KWK „Mysłówice”. Jest to grunt poprodukcyjny. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

## Działka

Na nieruchomość składają się **25** działek o numerach **586/168, 7164/169, 719/219, 735/275, 736/276, 737/279, 741/287, 742/288, 721/223, 722/223, 1606/217, 1812/225, 736/171, 1603/213, 1805/225, 1806/225, 1809/225, 1811/225, 738/280, 739/283, 740/284, 720/219, 1810/225, 7167/169, 1799/225** o łącznej powierzchni **84 165.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1L/00020701/3, KA1L/00046240/1, KA1L/00046240/1, KA1L/00046240/1, KA1L/00046240/1, KA1L/00046240/1, KA1L/00046240/1, KA1L/00046240/1, KA1L/00046240/1, KA1L/00046240/1, KA1L/00046240/1.**

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/889/2013 Rady Miasta Mysłowice z dnia 31 października 2013r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: ZL - *tereny leśne*, U - *tereny zabudowy usługowej*.

## Garaż

Powierzchnia użytkowa: **12,93 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **16,67 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1980** | Materiał: **murowana**

- Garaż w szeregowej zabudowie, o konstrukcji tradycyjnej, nieotynkowany, z betonowym dachem pokrytym papą na lepiku. Dach posiada obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Brama wjazdowa z blachy, tradycyjnie otwierana. Rok budowy 1980. Powierzchnia użytkowa 12,93 m<sup>2</sup>, kubatura 16,67 m<sup>3</sup>.

## Magazyn

Kubatura: **117,60 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1972**

- Magazyn - wiata, budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji słupowo - ryglowej z elementów prefabrykowanych. Stropodach z płyt korytkowych. Pokrycie stropodachu papą. Ślusarka okienna. Brama stalowa. Posadzki betonowe. Kubatura 117,60 m<sup>3</sup>. Rok budowy 1972.



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Działki Mysłowice ul. Katowicka,  
B. Świerczyny, Katowicka**

## **Kontakt**

**Ewa Mazgaj - Kurpios**

tel. 573 104 158

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.