



## Działka w Jankowicach przy ul. Podkościele 3

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **802 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **42.37 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **18 927.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi zabudowana działka o numerze geodezyjnym 343/2 o powierzchni 1,8927 ha. Nieruchomość ma nieregularny kształt, teren o niewielkim pochyleniu, częściowo uprawiany rolniczo, prawie w połowie porośnięty intensywną, głównie wysoką zielenią nieurządzoną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej - ulica Podkościele, działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodnej. Nieruchomość położona jest w gminie Świerklany, obręb Jankowice przy ul. Podkościele 3. Sąsiedztwo stanowią głównie tereny zieleni nieurządzonej, nieco dalej zbiornik wodny, tereny upraw polowych i luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na wschód od nieruchomości znajduje się cmentarz, kościół i Dom Przyjęć. Teren dawniej stanowił obszar kopalni KWK „Jankowice”, której eksploatacja wraz z KWK „Chwałowice” doprowadziła do obniżenia terenu i powstania stawów. Nieruchomość stanowi teren przemysłowy, okolica jest dobrze skomunikowana, w odległości około 5 km przebiega autostrada A1.

### Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **343/2** o powierzchni **18 927.00 m<sup>2</sup>** zapisanej w księgach wieczystych **GL1Y/00173361/3**.

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice - Etap I, przyjętego Uchwałą nr 204/XXXI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 22.06.2017r. działka położona jest w jednostce planu **42ZLd** - tereny dolesień (pow. 7.517,00 m<sup>2</sup>), **4R** - tereny rolne (pow. 8.650,00 m<sup>2</sup>), **8MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pow. 2.760,00 m<sup>2</sup>).

## Budynek użytkowy

Powierzchnia użytkowa: **74,42**  
m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: **99,43**  
m<sup>2</sup>

Kubatura: **479,73** m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji: **1** | Materiał: **murowana**

Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, z poddaszem, podpiwniczony, wolnostojący o powierzchni użytkowej 74,42 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 99,43 m<sup>2</sup> i kubaturze 479,73 m<sup>3</sup>. Konstrukcja fundamentów betonowa, ściany murowane z cegły, nad piwnicą betonowe stropy na belkach stalowych, stropy międzykondygnacyjne - drewniane, komin murowany z cegły, posadzki betonowe i drewniane, konstrukcja dachu - drewniana, kryta papą, okna, drzwi - drewniane, PCV. Budynek wybudowany w dużej odległości od głównej drogi, do budynku prowadzi droga częściowo utwardzona, częściowo gruntowa, budynek jest nieocieplony, ściany budynku są zawilgocone, widoczne pęknięcia i zarysowania ścian. Budynek zabezpieczony przed wpływami eksploatacji górniczej poprzez spięcie ścian za pomocą kotew. Poddasze użytkowe przeważającą część z siatki stalowej ze słupkami stalowymi i betonowymi. Część ogrodzenia z ram stalowych wypełnionych siatką MM na słupkach stalowych osadzonych w gruncie. W ogrodzeniu brama wjazdowa stalowa o szerokości 3 m i furtka stalowa o szerokości 1 m.

## Kontakt

**Małgorzata Olszewska**

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.