



## Działki w Suszcu przy ul. Piaskowej

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

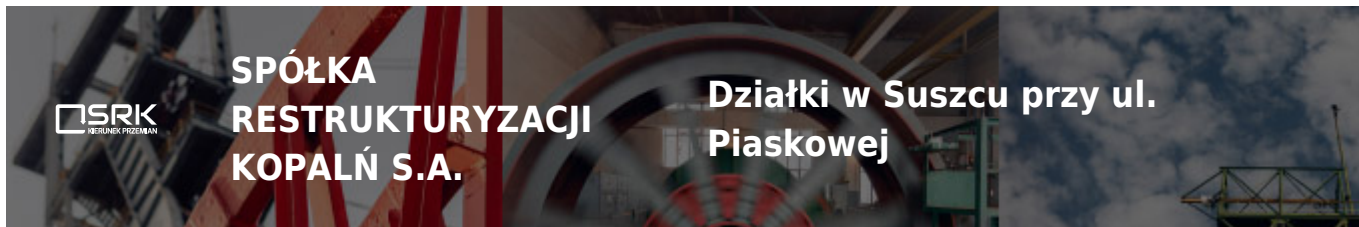
Cena: **174 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **66.74 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **2 607.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

W skład nieruchomości objętej sprzedażą wchodzi jedna działka zabudowana numer 4263/209 o pow. 0,1050 ha oraz dwie niezabudowane działki numer 4264/209 o pow. 0,1128 ha i 4265/209 o pow. 0,0429 ha. Działki zlokalizowane są na terenie przemysłowym byłej KWK „Krupiński”. Działki są położone na terenie płaskim, ich łączny kształt tworzy nieregularny wielobok. Teren działek nie jest ogrodzony. Działka nr 4263/209 jest zagospodarowana jako wewnętrzna droga zakładowa o numerze inw. 1/220/28, o nawierzchni asfaltowej wraz z poboczem zielonym, oświetlona latarniami drogowymi, natomiast przylegające do niej od strony zachodniej działki nr 4264/209 i 4265/209 są zagospodarowane jako trawiaste pobocze, częściowo ogrodzone płotem sąsiedniej nieruchomości, która użytkowana jest jako stacja elektroenergetyczna. Przez teren nieruchomości będącą na stanie ewidencji majątkowej SRK S.A. przebiegają sieci infrastruktury technicznej, takie jak sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i ciepłownicza niebędące własnością SRK S.A. oraz sieć kanalizacyjna będąca na stanie ewidencji majątkowej SRK S.A. Teren działki nr 4263/209 jest zagospodarowany jako droga zakładowa, część działki o nawierzchni asfaltowej zajmuje powierzchnię 990 m<sup>2</sup>.

### Działka

Na nieruchomość składają się **3** działki o numerach **4263/209, 4264/209, 4265/209** o łącznej powierzchni **2 607.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1P/00082915/2, KA1P/00082915/2, KA1P/00082915/2**.



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Działki w Suszcu przy ul.  
Piaskowej**

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2024 r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem: A7PU, F -teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

## Kontakt

**Małgorzata Olszewska**  
tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.  
Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.