



Działki w Gierałtowicach przy ul. Kłodnickiej

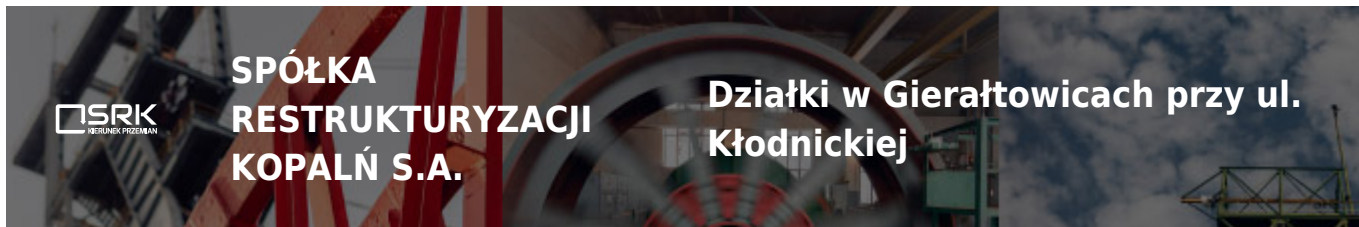
Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **10 340 000.00 zł** | Cena/m²: **21.97 zł/m²** | Powierzchnia: **470 610.00 m²**

Opis nieruchomości

Teren będący przedmiotem sprzedaży stanowi obszar zrekultywowanego zalewiska Wn-35 byłej kopalni KWK „Makoszowy”. Jest położony w Gierałtowicach, obręb 0003 Paniówki przy ulicy Kłodnickiej. Nieruchomości obejmują 111 niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 47,0610 ha. Działki wykazują znaczące zmiany rzędnych wysokości. Tworzą kompleks o nieregularnym kształcie, w niewielkiej części porośnięte zielenią nieurządzoną. Na wierzchowinie wykonany został rów otwarty, którym przetrucane są wody z zawała dopływające do rowu opaskowego do rzeki Kłodnicy. Na rowie opaskowym zlokalizowana jest przepompownia, do której doprowadzona jest sieć energetyczna. Teren nie jest ogrodzony. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny lasów, tereny rolne, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i nieużytki. W dalszym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa głównie jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Kłodnickiej o nawierzchni asfaltowej. Kompleks nieruchomości nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu. Działki położone są na południe od autostrady A4, na północ od DK44 - ul. Gliwickiej i na zachód od ul. Zabrskiej.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Działki w Gierałtowicach przy ul.
Kłodnickiej**

Przeznaczenie terenu

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gierałtowice przyjętego Uchwałą nr LXXI/535/2024 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 27.03.2024r., teren oznaczony jest symbolami: ZN- tereny zieleni nieurządzonej oraz R- tereny rolne.

Kontakt

Małgorzata Olszewska

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.