



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Budynek rozdzielni wraz z
infrastrukturą w Jastrzębiu -
Zdroju przy ul. Górniczej



Budynek rozdzielni wraz z infrastrukturą w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Górniczej

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **2 689 000.00 zł** | Cena/m²: **477.20 zł/m²** | Powierzchnia: **5 635.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje działkę gruntu numer 1489/24 o powierzchni 5.635 m². Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, leży na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim, ze skarpą rozciągającą się wzdłuż jej wschodniej granicy. Teren nieruchomości zagospodarowany jest jako stacja elektroenergetyczna zabudowana trzema budynkami przemysłowymi tworzącymi budynek rozdzielni 6kV „słaba” i „mocna” wraz z magazynem części zamiennych oraz urządzeniami rozdzielni 110 kV „Szyby Główne”. Teren niezabudowany działki zagospodarowany jest jako dojście, podjazd do budynków oraz urządzeń, utwardzone trylinką i płytami betonowymi, otoczone trawnikiem. Wąski pas wzdłuż wschodniej granicy (stanowiący skarpe) jest porośnięty krzewami. Cały teren działki jest ogrodzony płotem z siatki stalowej rozpiętej na słupkach betonowych, z dwoma bramami i furtką. Przez teren działki będą sieci infrastruktury technicznej, takie jak: sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej. Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej GL1J/00047685/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu - Zdroju, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., budynki i urządzenia stanowią odrębną nieruchomość będącą własnością SRK S.A. Dział III księgi wieczystej posiada 3 wpisy dot. służebności gruntowej, żaden z wpisów nie dotyczy wycenianej działki. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka objęty jest zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie - Zdrój przyjętego uchwałą nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 28.06.2007r., nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1PW o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zakładów górniczych węgla kamiennego i zakłady z nim związane. Część terenu leży w obszarze zagrożenia wystąpieniem prognozowanych deformacji ciągłych V kategorii szkód górniczych Dla terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Ponadto część terenu znajduje się w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Nieruchomość położona jest przy ul. Górniczej 1 na terenie byłej KWK „JAS-MOS”, miasta Jastrzębie - Zdrój, w województwie śląskim, w obrębie Jastrzębie Dolne, w zachodniej części miasta, w odległości około 5 km od jego centrum. Działka znajduje się w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego oraz ogródków działkowych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej od strony zachodniej poprzez działki nr 1497/24 i 3868/31, zagospodarowane jako drogi zakładowe, na których ustanowiona jest służebność gruntowa. W odległości około 5 km na północny - zachód znajduje się wjazd na autostradę A1, odcinek łączący Częstochowę z Gorzyczkami.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **1489/24** o powierzchni **5 635.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych **GL1J/00047685/6**.

Przeznaczenie terenu

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie - Zdrój przyjętego uchwałą nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 28.06.2007r., nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem **1PW** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zakładów górniczych węgla kamiennego i zakłady z nim związane.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Budynek rozdzielni wraz z
infrastrukturą w Jastrzębiu -
Zdroju przy ul. Górniczej**

Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy: **227,52 m²**

Liczba kondygnacji: **2** | Rok budowy: **1972** | Materiał: **żelbetowa**

Budynek przemysłowy

Powierzchnia zabudowy: **275,34 m²**

Liczba kondygnacji: **2** | Rok budowy: **1972** | Materiał: **żelbetowa**

Na terenie działki nr 1489/24 znajdują się budynki przemysłowe tworzące budynek rozdzielni „słaba” i „mocna” wraz z magazynem części zamiennych oraz urządzeniami rozdzielni 110 kV „Szyby Główne”, budynek rozdzielni „słaba” o pow. zabudowy 227,52 m², o numerze ID: 246701_1.006.AR_1.1225/24.98_BUD, budynek rozdzielni „mocna” o pow. zabudowy 275,34 m², o numerze ID 246701_1.006.AR_1.1225/24.99_BUD oraz magazyn części zamiennych oraz urządzeń rozdzielni 110 kV „Szyby Główne” o pow. zabudowy 62 m² o numerze ID 246701_1.006.AR_1.1225/24.97_BUD. Mieści się on w dwóch segmentach przylegających do siebie ścianą boczną z niewielkim przesunięciem względem siebie. Budynki zostały wzniesione w 1969 r. Oba segmenty są dwupiętrowe, niepodpiwniczone, przeznaczone do rozmieszczenia aparatury elektrycznej. Konstrukcja budynku jest murowana, fundamenty i stropy są żelbetowe, dach z płyt żelbetowych, prefabrykowanych, krytych papą. W budynku są instalacje wodna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Budynek wyposażony jest w rampę od strony zachodniej i wschodniej. Na terenie działki znajdują się również niżej wymienione składniki majątkowe: 1) Linia kablowo - zasilająca o długości 17 875 m, rok produkcji - 1965, 2) Linia kablowa napowietrzna 6 kV w rozdzielni 6 kV #IV do rozdzielni 6 kV #VI o długości 1.520 m, rok produkcji - 2009, 3) Droga w rejonie sprężarek i podstacji o długości 110 m (część do sprzedaży - 37 m), utwardzona trylinką i płytami betonowymi, rok budowy - 1971, 4) Pomost kablowy szyb I i II o długości 330 m (część do sprzedaży - 8,5 m), rok budowy - 1971, 5) Kanał kablowy szyby główne między sprężarkami o długości 375 m (do sprzedaży - 137 m), rok budowy 1962, 6) Ogrodzenie zewnętrzne zakładu o długości 2.441 m (do sprzedaży - 152 m), rok budowy 2004, 7) Rozdzielnia 6 kV „mocna” szyby główne, rok budowy - 1972, 8) Rozdzielnia 110 kV szyb główny I, II etap, pow. całkowita 670 m², rok budowy - 1972, 9) Transformator TON 16000/110, 1 szt., rok budowy - 1972, 10) Transformator 110 KV/25, 1 szt., rok budowy - 1972, 11) Zabudowa kondensatorów do kompensacji mocy biernej, 1 kpl., rok budowy - 2018, 12) Układ pomiaru rozliczenia energii elektrycznej, 1 szt., rok produkcji - 1996, 13) Układ monitorowania energii elektrycznej stacja 110/6, 1 szt., rok produkcji - 2005, 14) System rejestracji mocy elektrycznej, 1 kpl., rok produkcji - 2000.

Kontakt

Małgorzata Olszewska

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.