



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Działki w Wodzisławiu Śląskim w
rejonie ul. Czarnieckiego



Działki w Wodzisławiu Śląskim w rejonie ul. Czarnieckiego

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **8 900 000.00 zł** | Cena/m²: **35.77 zł/m²** | Powierzchnia: **248 822.00 m²**

Opis nieruchomości

W skład nieruchomości objętych sprzedażą wchodzi trzy działki niezabudowane o numerach geodezyjnych 2210/35 o pow. 0,6949 ha, 2211/35 o pow. 23,9302 ha oraz 2212/35 o pow. 0,2571 ha. Graniczące ze sobą działki leżą na terenie nierównym, pagórkowatym, ich łączny kształt tworzy nieregularny wielobok. Działka nr 2210/35 nie jest zagospodarowana, jej teren porastają trawy oraz samosiejki drzew i krzewów. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 2211/35 usypany jest wał z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych z byłej kopalni „Marcel - Ruch 1 Maja”. Teren działki porastają trawy oraz samosiejki drzew i krzewów, wzdłuż granic rosną drzewa liściaste. Działka nr 2212/35 również nie jest zagospodarowana, porośnięta trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren działki nr 2211/35 w części północno - zachodniej biegnie sieć wodociągowa, a w północno - zachodnim narożniku posadowiony jest słup energetyczny kratowy wysokiego napięcia, z którego przewody będą nad działką z zachodu na wschód. Wzdłuż północnej granicy działki nr 2212/35 i północno - wschodniej granicy działki nr 2211/35 biegnie gazociąg. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wilchwy, w rejonie ulicy Czarnieckiego, w południowo - wschodniej części miasta, na terenach pogórnich byłej KWK „Marcel- Ruch 1 Maja”, który został objęty programem rewitalizacji. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przemysłowo - usługowe i tereny o niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz łąki i pola uprawne. W odległości około 4,5 km na północ od nieruchomości znajduje się centrum miasta. Działka nr 2212/35 od strony wschodniej i południowo - wschodniej sąsiaduje z terenami przemysłowo - usługowymi z zabudową magazynową, usługową oraz obiektami administracji publicznej. Od strony południowo - zachodniej graniczy z terenem ogródków działkowych, od strony zachodniej i północnej rozciągają się tereny użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione.

Działka

Na nieruchomość składają się **3** działki o numerach **2210/35, 2211/35, 2212/35** o łącznej powierzchni **248 822.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **GL1W/00050539/3, GL1W/00050539/3, GL1W/00050539/3**.

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego Nr XXV/255/16 z dnia 07.12.2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 6993 z dnia 21.12.2016r:

- Działka nr 2211/35 leży na terenie oznaczonym jednostką planu W5PU - tereny produkcyjno - usługowe, północny fragment działki leży na terenie oznaczonym symbolami 72KDD, 73KDD, 74KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej oraz na terenie oznaczonym symbolem W3PU - tereny produkcyjno - usługowe, a w części południowej wąski pas działki leży na terenie oznaczonym symbolem W5ZI - tereny zieleni izolacyjnej.
- Działka nr 2212/35 leży na terenie oznaczonym jednostką planu 72KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, północna część działki leży w jednostce oznaczonej symbolem W3PU - tereny produkcyjno - usługowe, w części południowej leży w jednostce oznaczonej symbolem W4PU - tereny produkcyjno - usługowe.
- Działka nr 2210/35 leży na terenie oznaczonym symbolem W3PU - tereny produkcyjno - usługowe.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Działki w Wodzisławiu Śląskim w
rejonie ul. Czarnieckiego**

Kontakt

Małgorzata Olszewska

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.