



## Działki w Rybniku przy ul. Zwycięstwa

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

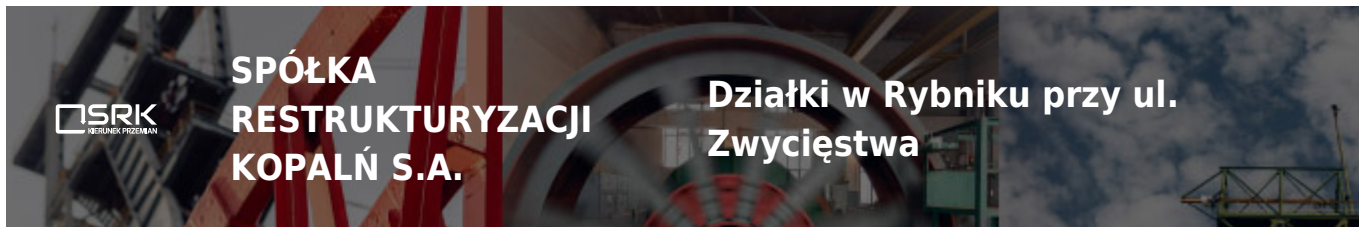
Cena: **574 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **40.12 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **14 306.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje działki gruntu o numerach 1060/22, 1062/21 oraz 1064/21 o łącznej powierzchni 1,4306 ha. Graniczące ze sobą działki są położone na terenie płaskim. Działki nr 1060/22 i 1062/21 mają kształty regularnych wieloboków, natomiast działka 1064/21 ma kształt nieregularnego wieloboku. Teren działek jest zagospodarowany jako grunty orne i pastwiska trwałe. W północno-wschodnim narożniku działki nr 1060/22 stoi słup wysokiego napięcia 110 kV nie będący własnością SRK S.A. Przewód biegnie nad znaczną częścią działki nr 1060/22 i 1064/21. Jest to duża uciążliwość i ograniczenie w zabudowie zgodnie z zapisami planu miejscowego. Teren działek nie jest ogrodzony. Nieruchomość położona jest w Rybniku, obręb Chwałowice, w rejonie ulicy Zwycięstwa. Sąsiedztwo bezpośrednie od wschodu i południa stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od zachodu i północnego - zachodu tereny zieleni izolacyjnej, za którą znajduje się teren PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch Chwałowice. Na północ od nieruchomości przebiega Droga Regionalna Racibórz - Pszczyzna nr 935. Budynek użyteczności publicznej, handlu i usług znajdują się w znacznym oddaleniu od nieruchomości.

### Działka

Na nieruchomość składają się **3** działki o numerach **1060/22, 1062/21, 1064/21** o łącznej powierzchni **14 306.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **GL1Y/00127782/3, GL1Y/00127782/3, GL1Y/00127782/3**.



## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Chwałowice, zatwierdzonego uchwałą nr 839/LI/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 10.10.2018 r. działki o numerach 1060/22, 1062/21 oraz 1064/21, w dominującej części leżą na terenie objętym jednostką planu **53 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, w części **18KDD** - tereny dróg dojazdowych, część działki nr 1064/21 - **18.ZNU** - tereny zieleni nieurządzonej.

## Kontakt

**Małgorzata Olszewska**

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.