



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALNÍ S.A.**

**Działki Katowice ul. T. Boya  
Żeleńskiego - budynki  
przemysłowe**



## **Działki Katowice ul. T. Boya Żeleńskiego - budynki przemysłowe**

Typ: **Budynki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **41 250 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **80.62 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **511 638.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomości obejmują działki gruntu nr 207/13, 215/13, 256/13, 257/13, 259/13, 260/13, 261/13, 262/13, 263/13, 264/13, 265/13, 266/13, 267/13, 268/13, 1170/47, 1171/47, 1178/47, 1179/47, 1180/47, 1181/47, 1182/47, 1183/47, 1195/47, 1241/47 o łącznej powierzchni 51,1638 ha oraz udziały w działkach gruntu zajętych pod drogi wewnętrzne: udział 107480/120000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1192/47 o powierzchni 0,1527 ha, udział 9775/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 258/13 o powierzchni 1,0053 ha, udział 9775/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1177/47 o powierzchni 0,6919 ha udział 9775/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1204/47 o powierzchni 0,0302 ha. W/w działki gruntu stanowią teren poprzemysłowy byłej KWK „Boże Dary”. Na części terenu znajdują się pozostałości dróg wewnątrzzakładowych i placów. Nieruchomości są położone w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny poprzemysłowe b. kopalni węgla kamiennego, obiekty pompowni Oddziału CZOK, obiekty ciepłowni Dalkia, obiekty zakładu produkcji papieru i opakowań oraz budynki biurowe. W bliskiej odległości znajdują się tereny zadrzewione, ogródki działkowe, kompleksy garażowe, parkingi, kompleks obiektów rehabilitacyjno - hotelowych, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. T. Boya Żeleńskiego. Sprzedawane nieruchomości znajdują się w odległości ok. 12 km od centrum miasta i o ok. 2 km od drogi krajowej nr 86. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.





**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Działki Katowice ul. T. Boya  
Żeleńskiego - budynki  
przemysłowe**

## **Kontakt**

**Ewa Mazgaj - Kurpios**

tel. 573 104 158

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.