



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działki Katowice ul. Leśników -  
budynki przemysłowe



## Działki Katowice ul. Leśników - budynki przemysłowe

Typ: **Budynki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **3 650 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **4 905.91 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **744.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość jest położona w Katowicach przy ul. Leśników, oddalona od centrum ok. 12 km. Odległość ok. 1 km od drogi krajowej nr 86. Bezpośrednie otoczenie stanowią niezabudowane tereny poprzemysłowe kopalni. W bliskiej odległości znajdują się tereny zadrzewione i obiekty oświatowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość obejmuje działki gruntu nr 314/35, 313/35 i 32 o łącznej powierzchni 1,9071 ha stanowiące całość gospodarczą. Działki gruntu nr 314/35 i 313/35 mają regularny kształt. Działka nr 32 stanowi dojazd do działki nr 314/35. Nieruchomość częściowo utwardzona, częściowo zadrzewiona. Powierzchnia działek nierówna. Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia w postaci kabli elektroenergetycznych, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej.

### Działka

Na nieruchomość składają się **3** działki o numerach **314/35, 313/35, 32** o łącznej powierzchni **19 071.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1K/00051233/6, KA1K/00051233/6, KA1K/00051233/6**.



## Przeznaczenie terenu

Działka nr 313/35:

- 01U - tereny usług użyteczności publicznej.

Część działki nr 314/35:

- 01U - tereny usług użyteczności publicznej,
- 1U, MM - tereny usług użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej mieszanej,
- 2KDW - teren wewnętrznych dróg,
- 10KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

Działka nr 32:

- 2KDW - teren wewnętrznych dróg,
- 1U - teren usług użyteczności publicznej,
- 1U, MM - tereny usług użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej mieszanej,
- 1KDZ ½ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.



## Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa: **49,10 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **196,40 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1902**

Budynek portierni. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, o tradycyjnej konstrukcji, fundamenty betonowe, mурowany z cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Brak rur i rynien spustowych. Elewacja z tynku cementowego. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe. Posadzki betonowe. Stolarka drzewiowa i okienna drewniana. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków, objęty jest ochroną konserwatorską. Stan techniczny zły.

## Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa: **675,60 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **7500 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **2** | Rok budowy: **1920**

Budynek łaźni, administracji i cechowni. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, mурowany z cegły i pustaków. Strop i stropodach betonowy, elewacja z tynku cementowego. Okna metalowe i drewniane. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków, objęty jest ochroną konserwatorską. Stan techniczny zły.

## Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa: **20,10 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **70,60 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **1** | Rok budowy: **1969**

Budynek wagi drobnicowej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, mурowany z cegły, fundamenty betonowe. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Brak rur i rynien spustowych, elewacja z tynku cementowego. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe, posadzki betonowe. Stolarka drzewiowa i okienna drewniana. Stan techniczny zły.

## Kontakt

**Ewa Mazgaj - Kurpios**

tel. 573 104 158

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.