



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działki Katowice ul. Obroki -  
budynek handlowo-usługowy



## Działki Katowice ul. Obroki - budynek handlowo-usługowy

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **8 450 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **247.93 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **34 082.00 m<sup>2</sup>**



## Opis nieruchomości

Nieruchomości położone w Katowicach w rejonie ul. Obroki. Działki nr 8/1 i 8/3 posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltobetonowej, ulicy Obroki, natomiast działki nr 3/5 i 4/1, dostępu do drogi nie posiadają. Nieruchomości położone są w zasięgu pełnego uzbrojenia. Na działce nr 3/11 występuje kolidujące uzbrojenie w postaci napowietrznych kanałów ciepłowniczych. Na działce nr 4/1 znajduje się fragment torowiska. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny handlowo-usługowe i tereny niezabudowane, zadrzewione. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

## Działka

Na nieruchomość składają się **5** działki o numerach **3/11, 8/1, 8/3, 3/5, 4/1** o łącznej powierzchni **34 082.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **KA1K/00139816/8, KA1K/00073194/0, KA1K/00073194/0, KA1K/00054159/4, KA1K/00073195/7.**

## Przeznaczenie terenu

Działki nr:

- 3/11 - I1/UP3 - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 8/1 i 8/3 - I1/UP3 - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 3/5 - I3/UP1 - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 4/1 - I/KK - tereny kolejowe

## Budynek użytkowy

Powierzchnia zabudowy: **8 m<sup>2</sup>**

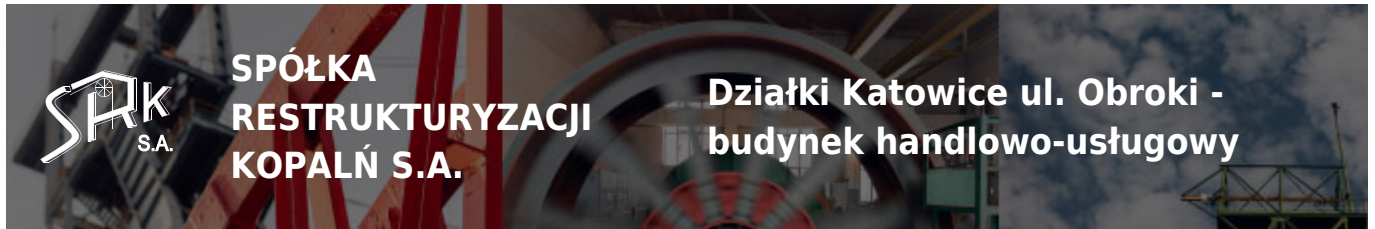
Liczba kondygnacji: **1**

Budynek o kształcie sześciokąta, posadowiony na płycie betonowej. Konstrukcję budynku stanowi układ ścian, podłogi i dachu z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym. Okna PVC. Podłogi z wykładziny PVC.

## Kontakt

**Ewa Mazgaj - Kurpios**

tel. 573 104 158



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Działki Katowice ul. Obroki -  
budynek handlowo-usługowy**

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.