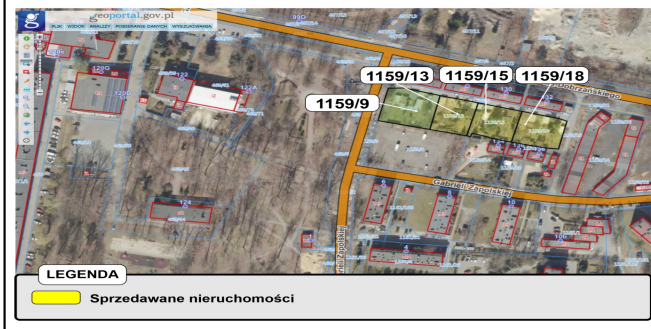




**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Sosnowiec ul. Dobrzańskiego
działki 1159/9, 1159/13, 1159/15,
1159/18**

Lokalizacja działek nr: **1159/9, 1159/13, 1159/15, 1159/18**
Sosnowiec 41-218, Obręb 0006 Klimontów, ul. Dobrzańskiego



Sosnowiec ul. Dobrzańskiego działki 1159/9, 1159/13, 1159/15, 1159/18

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **489 000.00 zł** | Cena/m²: **155.48 zł/m²** | Powierzchnia: **3 145.00 m²**

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działki gruntu o następujących numerach geodezyjnych: 1159/9, 1159/13, 1159/15, 1159/18, o łącznej powierzchni 0,3145 ha. Nieruchomość o kształcie regularnym o minimalnie zróżnicowanym poziomie terenu. Nieruchomość jest w części ogrodzona. Na powierzchni nieruchomości znajdują się składniki budowlane w postaci altan ogrodowych, obiektów małej architektury, ogrodzeń wewnętrznych i innych, które nie stanowią przedmiotu wyceny. Na nieruchomości znajduje się składnik roślinny w postaci drzew i krzewów. Przez nieruchomości przebiegają kolidujące uzbrojenia w postaci wodociągów i napowietrznych linii elektroenergetycznych. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do podstawowego uzbrojenia. Nieruchomość położona jest w Sosnowcu w rejonie ul. Hubala-Dobrzańskiego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usługowe, tereny zieleni. Dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w bliskiej odległości). Zgonie z informacją z urzędu miasta Sosnowiec sygn. WDR-I.7211.223.2024.KB z dnia 20.06.2024 r. nieruchomość jako zwarty kompleks posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Gabrieli Zapolskiej (kategorii gminnej) w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz.U z 2024 r. poz. 320 ze zm.), poprzez istniejący zjazd z ww. drogi publicznej usytuowany w działce drogowej oznaczonej numerem 1158/2 i działce o numerze 1159/10 będącej w wieczystym użytkowaniu Spółki.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Sosnowiec ul. Dobrzańskiego
działki 1159/9, 1159/13, 1159/15,
1159/18**

Działka

Na nieruchomości składają się **4** działki o numerach **1159/9, 1159/13, 1159/15, 1159/18** o łącznej powierzchni **3 145.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1S/00028985/9, KA1S/00028985/9, KA1S/00028985/9, KA1S/00028985/9**.

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako:
A7.2/2.MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Kontakt

Dariusz Pandel

tel. 032 432-34-50

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.