



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Sosnowiec ul. Kępa działka 2900/1



## Sosnowiec ul. Kępa działka 2900/1

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **144 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **300.63 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **479.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Działka ma kształt regularny, stanowi zielen osiedlową a we fragmencie drogę asfaltową. Stan nawierzchni pogorszony. Stopień zużycia określić można na około 60%. Powierzchnia nawierzchni asfaltobetonowej 135 m<sup>2</sup>. Przez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia w postaci wodociągu, kanalizacji deszczowej, linii kablowych elektroenergetycznych i teletechniki. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna i obiekty usługowo-handlowe. W bliskim sąsiedztwie tereny parkowe. Dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w bliskiej odległości). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż działki o numerze 2900/1 wymaga ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 685/3. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nabywca działki nr 2900/1 będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej we własnym zakresie.

### Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **2900/1** o powierzchni **479.00 m<sup>2</sup>** zapisanej w księgach wieczystych **KA1S/00035420/3**.



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Sosnowiec ul. Kępa działka 2900/1**

## Przeznaczenie terenu

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa działka położone są na obszarze oznaczonym jako: 2a.1/1.MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

## Kontakt

**Elżbieta Szwaczka**

tel. 32 396 6600 w.5

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.