



SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.

Działki w Jastrzębiu - Zdroju przy  
ul. Górniczej



## Działki w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Górniczej

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **730 000.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **42.76 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **17 073.00 m<sup>2</sup>**



## Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje działki gruntu oznaczone numerami 1492/24 o pow. 1,1330 ha oraz 1496/24 o pow. 0,5743 ha. Działka nr 1492/24 jest położona na wzniesieniu, ma kształt nieregularnego wieloboku, stanowi teren zielony, porośnięty w znacznej części drzewami i krzewami. Na terenie działki znajdują się fundamenty po zlikwidowanych obiektach m.in. chłodniach kominowych, stacji wentylatorów oraz pozostałości po niezlikwidowanej, ale odciętej, infrastrukturze (m.in. rurociągach wodnych, gazowych i kanałach podziemnych). Przez środek działki, z północy na południe, zygzakiem biegnie droga dojazdowa do otworu wielkośrednicowego, utwardzona trylinką i oświetlona latarniami. Teren działki wraz z działką sąsiednią nr 1496/24 są wspólnie ogrodzone płotem, wykonanym częściowo z płyt betonowych, a częściowo z paneli i siatki ogrodzeniowej. Działka nr 1496/24 jest położona również na wzniesieniu i ma kształt nieregularnego wieloboku, który północną granicą przylega do działki nr 1492/24. Działka jest zagospodarowana w części zachodniej jako teren zielony porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, a w części wschodniej zagospodarowany jako parking utwardzony mieszanką żużlowo - żwirową. Na działce została przeprowadzona likwidacja obiektów budowlanych, w tym budynku hydroforni wraz ze zbiornikiem wody. W zachodniej części działki są posadwione trzy kratowe słupy elektroenergetyczne wysokiego napięcia, z których przewody biegną nad działką w kierunku południowo - wschodnim. Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji deszczowej. Składnik budowlany. Ogrodzenie zewnętrzne zakładu wykonane częściowo z płyt betonowych, a częściowo z paneli i siatki ogrodzeniowej o długości 2.696 metrów, natomiast do sprzedaży przeznaczono część ogrodzenia o długości 255 metrów, ogradzającego działki nr 1492/24 oraz 1496/24. Przez działkę nr 1492/24 biegnie z północy na południe, zygzakiem droga dojazdowa do otworu wielkośrednicowego utwardzona trylinką.

## Działka

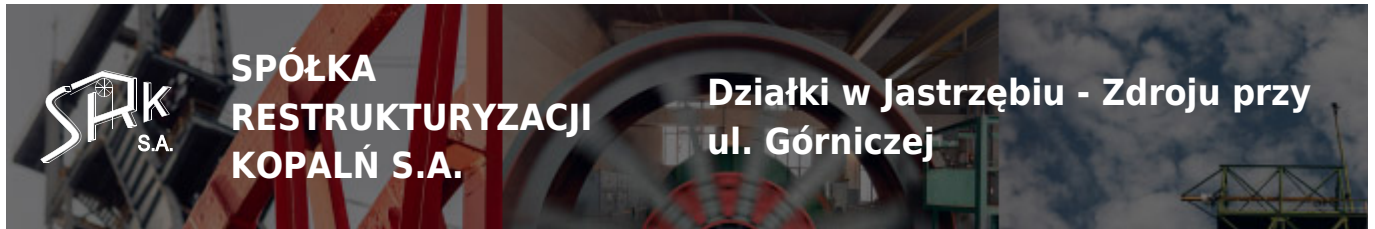
Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **1492/24, 1496/24** o łącznej powierzchni **17 073.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **GL1J/00047685/6, GL1J/00047685/6**.

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębia - Zdroju zatwierdzonego uchwałą nr XII/120/2007 Rady Miasta z dnia 26.06.2007r. działki nr 1492/24 i 1496/24 znajdujące się w obrębie Jastrzębie Dolne, leżą w strefie oznaczonej jednostką planu **1PW - tereny zakładów górniczych**. Jednocześnie południowo - wschodni odcinek działki nr 1496/24 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem planu **8KDD i 9KDD - tereny ulic i dróg publicznych klasy dojazdowej**. Część działki nr 1496/24 leży w strefie technicznej linii elektroenergetycznej.

## Kontakt

**Małgorzata Olszewska**  
tel. 32 432 3438



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Działki w Jastrzębiu - Zdroju przy  
ul. Górniczej**

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.