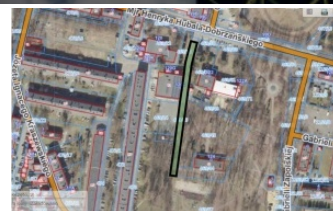
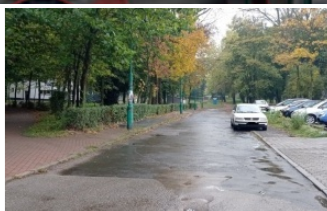




SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALNÍ S.A.

Sosnowiec ul. Dobrzańskiego
działka gruntu nr 469/53 (droga)



Sosnowiec ul. Dobrzańskiego działka gruntu nr 469/53 (droga)

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **438 000.00 zł** | Cena/m²: **309.98 zł/m²** | Powierzchnia: **1 413.00 m²**

Opis nieruchomości

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 469/53 (drogi) o powierzchni 1 413 m² wraz z budowlą w postaci drogi asfaltowej oraz chodnika, położoną w Sosnowcu przy ul. mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego. Działka ma kształt regularny, stanowi dojazd o nawierzchni asfaltobetonowej i fragment chodnika. Stan nawierzchni średni. Stopień zużycia określić można na około 50%. Nawierzchnia asfaltobetonowa w postaci drogi oraz chodnika o powierzchni 382 m². Przez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia w postaci wodociągu, linii elektroenergetycznej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna i obiekty usługowo-handlowe. W bliskim sąsiedztwie tereny parkowe. Dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w średniej odległości). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż działki o numerze 469/53 wymaga ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 469/52. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nabywca działki nr 469/53 będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej we własnym zakresie.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **469/53** o powierzchni **1 413.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych **KA1S/00036598/8**.



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Sosnowiec ul. Dobrzańskiego
działka gruntu nr 469/53 (droga)**

Przeznaczenie terenu

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ulic: mjr. Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Józefa Ignacego Kraszewskiego i Gabrieli Zapolskiej, zatwierdzanego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 836/LX/2018 z dnia 22 marca 2018 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: HH KD3 W - ulica wewnętrzna.

Kontakt

Elżbieta Szwaczka
tel. 32 396 6600 w.5

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.
Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.